

AGRIVERDE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.

Bilancio di esercizio al 31-12-2023

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SALAROLO, 2/D, 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Codice Fiscale	03607230376
Numero Rea	BO 303581
P.I.	00641731203
Capitale Sociale Euro	140.494
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	813000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115241

Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	3.320	14.400
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	8.772	4.532
II - Immobilizzazioni materiali	2.593.112	2.663.310
III - Immobilizzazioni finanziarie	14.363	14.344
Totale immobilizzazioni (B)	2.616.247	2.682.186
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	82.924	87.942
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	987.690	916.912
Totale crediti	987.690	916.912
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	155.920	155.920
IV - Disponibilità liquide	214.169	297.349
Totale attivo circolante (C)	1.440.703	1.458.123
D) Ratei e risconti	16.394	23.091
Totale attivo	4.076.664	4.177.800
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	140.494	144.845
IV - Riserva legale	202.236	200.605
V - Riserve statutarie	224.448	220.806
VI - Altre riserve	1	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	38.277	5.436
Totale patrimonio netto	605.456	571.692
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	559.622	537.975
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.400.223	1.399.706
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.489.994	1.642.396
Totale debiti	2.890.217	3.042.102
E) Ratei e risconti	21.369	26.031
Totale passivo	4.076.664	4.177.800

Conto economico

31-12-2023 31-12-2022

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.248.519	2.200.075
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	1.775	12.817
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	1.775	12.817
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	14.387	19.074
altri	52.945	37.122
Totale altri ricavi e proventi	67.332	56.196
Totale valore della produzione	2.317.626	2.269.088
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	217.508	226.900
7) per servizi	344.770	320.914
8) per godimento di beni di terzi	75.185	67.699
9) per il personale		
a) salari e stipendi	995.308	1.012.203
b) oneri sociali	304.366	305.011
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	69.391	106.221
c) trattamento di fine rapporto	69.391	106.221
Totale costi per il personale	1.369.065	1.423.435
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	109.023	102.158
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	4.260	2.322
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	104.763	99.836
Totale ammortamenti e svalutazioni	109.023	102.158
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.792	(2.002)
14) oneri diversi di gestione	64.322	69.999
Totale costi della produzione	2.186.665	2.209.103
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	130.961	59.985
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	43	29
Totale proventi da partecipazioni	43	29
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.761	2.512
Totale proventi diversi dai precedenti	2.761	2.512
Totale altri proventi finanziari	2.761	2.512
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	82.572	45.559
Totale interessi e altri oneri finanziari	82.572	45.559
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(79.768)	(43.018)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	51.193	16.967
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	13.370	12.261
imposte relative a esercizi precedenti	(454)	(730)

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.916	11.531
21) Utile (perdita) dell'esercizio	38.277	5.436

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 38.277.

Attività svolte

In conformità all'oggetto sociale, l'attività caratteristica principale concretamente svolta dalla Cooperativa è quella di ottenere tramite la gestione in forma associata continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali, per i nostri dipendenti soci. Inoltre lo scopo principale che si vuole cercare di raggiungere, è quello di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale nella cittadinanza, di persone svantaggiate, tramite lo svolgimento dell'attività lavorativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

l'esercizio 2023 è iniziato sotto i peggiori auspici, a causa delle ripercussioni sull'economia dell'instabilità e dei conflitti purtroppo ancora in corso; per la nostra attività questo si è tradotto in particolare con un raddoppio degli oneri finanziari, che, grazie all'impegno di tutti, è stato ampiamente bilanciato da un aumento dei ricavi e dei margini.

- L'Assemblea della Cooperativa si è riunita in tre occasioni, con una presenza media del 39% dei soci.
- Il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa si è riunito in 8 sedute, con la presenza media del 88% dei Consiglieri.
- Il fatturato complessivo ha registrato un incremento del 2,2%, mentre il valore della produzione segna +2,1%.
- Nel 2023 abbiamo richiesto ed ottenuto l'erogazione di un mutuo chirografario, dell'importo di 50.000€, finalizzato a sostenere la liquidità aziendale a fine esercizio.
- Riguardo l'attività principale della Cooperativa, l'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio, registriamo l'aumento di una unità, da 14 a 15, grazie all'assunzione di una persona seguita dal Centro di Salute Mentale. Le ore retribuite a persone con svantaggio aumentano pertanto in modo significativo da 11.180 a 11.864 (+6%).
- L'inserimento in tirocinio nel 2023 ha interessato 2 persone svantaggiate, mentre l'inserimento nel Settore Riabilitativo ha coinvolto 70 persone svantaggiate, 40 seguite dal DSM, 26 dai servizi per persone con disabilità di diverse Pubbliche Amministrazioni e 4 da altri Servizi.
- L'esercizio 2023 vede pertanto la Cooperativa consolidare il proprio rafforzamento, con un mantenimento dell'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario, come accennato in premessa. Da un punto di vista economico registriamo un aumento del fatturato (+2,2%), con una diminuzione delle ore retribuite del 4,7%, questo porta ad un significativo aumento della produttività. Il Settore Manutenzione ha aumentato il proprio fatturato del 4,7% mentre il Settore Riabilitativo ha registrato una flessione del 2,5% rispetto il 2022.

Analizzando molto sinteticamente i principali indici economici, finanziari e patrimoniali della cooperativa nel suo complesso, segnaliamo che i ricavi aumentano di 48.567€ (+2,2%), il valore della produzione aumenta di 48.537€ (+2,1€). La differenza tra valore e costi della produzione (A-B) passa dal 2,6% del 2022 al 5,7% del 2023 (da 60.000€ a 131.000€); l'onerosità del capitale di credito peggiora in modo drastico, passando dal 1,19% al 2,3%. Il rapporto d'indebitamento (leverage) migliora passando da 7,3 a 5,7. Se però consideriamo tra le fonti proprie di finanziamento non solo il patrimonio netto, ma anche il T.F.R. ed il prestito sociale (le cosiddette fonti interne) il rapporto scende a 1,9. L'indice di rotazione dei crediti peggiora di 8 giorni arrivando a 147. L'indice di rotazione dei debiti passa da 113 giorni a 130. Il saldo tra i due indici peggiora così di 9 giorni. Infine il cash flow rispetto il fatturato peggiora rispetto il 9,4% del 2022, arrivando al 7,9%, un risultato nella media degli ultimi anni.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta

persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art. 2435 bis comma 2 c.c.).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, c.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Continuità aziendale

La valutazione della continuità aziendale è un principio fondamentale del bilancio di esercizio postulato dall'art. 2423 bis, comma 1, n.1) del C.C. per il quale la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, approfondito dal principio contabile OIC 11 paragrafo 22, sulla valutazione prospettica ai 12 mesi e OIC 29 paragrafo 11, sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Per quanto concerne la normativa di riferimento sopra richiamata, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Considerato il contesto di mercato economico in cui opera la società non si riconoscono fattori di rischio o incertezze che possano pregiudicare la valutazione sulla capacità dell'impresa di proseguire, per un arco temporale futuro di almeno dodici mesi, nella regolare produzione di reddito.

A sostegno di questa affermazione ricordiamo in primo luogo l'esistenza di un patrimonio netto che si incrementerà con l'accantonamento a riserva dell'utile dell'esercizio 2023. Riportiamo nella tabella sottostante due indici utili ad una verifica più precisa in tal senso.

	2023	2022	2021
Patrimonio netto / Attivo Immobilizzato	23,1%	21,5%	22%
P.N. + Debiti oltre 12 mesi /Attivo Imm.	93,8%	98,4%	74,5%

Da un punto di vista finanziario e di redditività, evidenziamo quattro ulteriori indici di uso comune, anche se non del tutto significativi per una cooperativa sociale, soprattutto se d'inserimento lavorativo. Anche in questo caso, come vedremo, tutti mostrano un andamento positivo rispetto il 2022.

	2023	2022	2021
R.O.E.	6,3%	0,95%	38,10%
R.O.I.	3,2%	1,44%	7,1%
R.O.S.	5,6%	2,65%	12,00%
M.O.L.	13,4%	10,20%	18,40%

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,50%
Impianti e macchinari	9%
Automezzi-Macchine elettroniche	20%
Attrezzature	12,50%
Mobili e arredi	12%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo

svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società, ed è stato istituito un apposito fondo per coprire eventuali rischi di svalutazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La società, essendo una cooperativa sociale di produzione lavoro, gode dell'esenzione totale dall'imposta IRES a norma dell'art. 11 DPR 601/73, pertanto l'accantonamento delle imposte a bilancio tiene conto di quanto precede.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	14.400	(11.080)	3.320
Totale crediti per versamenti dovuti	14.400	(11.080)	3.320

Il saldo rappresenta una residua parte di capitale sociale sottoscritto ma non ancora versato.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	9.194	4.030.541	-	4.039.735
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.662	1.367.231		1.371.893
Valore di bilancio	4.532	2.663.310	14.344	2.682.186
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	8.500	4.695	-	13.195
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	140.794	-	140.794
Ammortamento dell'esercizio	4.260	54.039		58.299
Totale variazioni	4.240	(190.138)	-	(185.898)
Valore di fine esercizio				
Costo	17.694	3.894.442	-	3.912.136
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.922	1.301.330		1.310.252
Valore di bilancio	8.772	2.593.112	14.363	2.616.247

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.400	4.794	9.194
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.464	1.198	4.662
Valore di bilancio	936	3.596	4.532
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	-	8.500	8.500
Ammortamento dell'esercizio	936	3.324	4.260
Totale variazioni	(936)	5.176	4.240
Valore di fine esercizio			

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Costo	4.400	13.294	17.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.400	4.522	8.922
Valore di bilancio	-	8.772	8.772

Trattandosi di migliorie apportate a beni di terzi sono ammortizzate in ragione della durata del contratto di affitto di 47 mesi; nell'esercizio sono state completamente ammortizzate.

Durante il 2023 sono state sostenute spese per l'aggiornamento del modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 e saranno ammortizzate in 4 anni.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	2.605.522	579.393	226.939	572.687	46.000	4.030.541
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	325.989	363.009	186.258	491.975	-	1.367.231
Valore di bilancio	2.279.533	216.384	40.681	80.712	46.000	2.663.310
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	1.950	-	2.745	-	-	4.695
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	1.028	-	93.766	46.000	140.794
Ammortamento dell'esercizio	27.926	19.106	7.007	-	-	54.039
Totale variazioni	(25.976)	(20.134)	(4.262)	(93.766)	(46.000)	(190.138)
Valore di fine esercizio						
Costo	2.607.472	578.365	229.684	478.921	-	3.894.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	353.915	382.115	193.265	372.035	-	1.301.330
Valore di bilancio	2.253.557	196.250	36.419	106.886	-	2.593.112

Per quanto riguarda i Fabbricati Industriali (magazzino e palazzina uffici) si è deciso di continuare l'ammortamento con l'aliquota dell'1,50%, in quanto riteniamo che il valore del fabbricato in bilancio sia inferiore al valore di mercato. Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2010 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di una perizia eseguita dall'Ing. Antonino Grande, che ha applicato un criterio forfettario di stima che ci ha consentito la ripartizione del costo unitario di acquisto di Euro 1.100.000# suddividendolo in Euro 340.000# per quanto riguarda l'acquisto del capannone al grezzo, e per Euro 760.000 # per quanto riguarda l'acquisto dell'area afferente.

A partire dall'esercizio 2010 non si è più provveduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Ad ulteriore specifica alleghiamo tabella relativa solo ai Terreni e fabbricati:

Descrizione	Importo
Costo Terreno di pertinenza Fabbricato	760.000
Costo Fabbricato Industriale –Magazzino-Uffici	1.819.851
Costo Costruzioni leggere	27.621
Ammortamenti al 31/12/2023	(353.915)
Totale	2.253.557

Invece, in merito alle altre immobilizzazioni materiali, nel corso del 2023 sono avvenute le seguenti acquisizioni /vendite:

- venduto trattorino Kubota rilevando una minusvalenza pari ad Euro 1.111;
- venduto trattorino Kubota con trincia peruzzo rilevando una plusvalenza pari ad Euro 1.775;
- vendita lavapavimenti completamente ammortizzata rilevando una plusvalenza pari ad Euro 122;
- vendita bilancia omega twin 30kg completamente ammortizzata rilevando una plusvalenza pari ad Euro 8;
- venduto autocarro Fiat 145-17 completamente ammortizzato rilevando una plusvalenza pari ad Euro 1.000;
- vendita piattaforma aerea cela mod. Liftel completamente ammortizzato rilevando una plusvalenza pari ad Euro 7.100;
- acquistato trattorino Kubota comprensivo di kit circolazione per Euro 28.293 e trinciaerba Kubota per euro 3.442 di cui Euro 6.500 erano in immobilizzazioni in corso e acconti l'anno precedente;
- acquistato motocoltivatore Honda per Euro 1.640;
- acquistati coltelli per trincia per Euro 1.189;
- acquistate vasche vivaio per Euro 3.295;
- acquistata bilancia omega per Euro 1.500;
- acquistato IVECO comprensivo di pianale con rampe per Euro 55.142 di cui Euro 39.500 erano in immobilizzazioni in corso e acconti l'anno precedente;
- acquistato container marittimo per Euro 1.950.

Immobilizzazioni finanziarie

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22 del c.c., sono state redatte le seguenti tabelle, dalle quali è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Società di leasing:	Credemleasing
Contratto n°:	AV212881
Bene:	Iveco Eurocargo 120E22K - N. telaio ZCFAH1EGX2701781 con allestimento di piattaforma di lavoro aereo mod. DT30 ITALY
Data stipula contratto:	12/12/2019
Costo del bene (società concedente):	€ 150.200
Maxi-canone:	€ 30.040 pagato il 20/12/2019
Numero canoni:	60
Periodicità canoni:	mensile
Rata canone:	€ 2.165,50
Prezzo finale riscatto:	€ 1.502,00

Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	35.378 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	1.431 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	150.200 €
a) di cui valore lordo dei beni	150.200 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	30.040 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	105.140 €
d) di cui rettifiche di valore	0 €
e) di cui riprese di valore	0 €

Società di leasing:	FCA BANK	
Contratto n°:	7148436	
Bene:	EASY 1.0 HYBRID 70 Cv S&S Euro 6D Final 4 POS - N. telaio 03E84104	
Data stipula contratto:	19/11/2020	
Costo del bene (società concedente):	€ 11.150,12	
Maxi-canone:	0 €	
Numero canoni:	48	
Periodicità canoni:	mensile	
Rata canone:	€ 292	
Prezzo finale riscatto:	€ 111,50	
Importi		
Valore attuale delle rate di canone non scadute		2.939 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio		192 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario		11.150,12 €
a) di cui valore lordo dei beni		11.150,12 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio		2.230 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio		7.805 €
d) di cui rettifiche di valore		0
e) di cui riprese di valore		0

Società di leasing:	BANCA IFIS	
Contratto n°:	13060609	
Bene:	NISSAN NAVARA 2.3 - TELAIO VSKBTND23U0154067	
Data stipula contratto:	02/12/2020	
Costo del bene (società concedente):	€ 24.647,46	
Maxi-canone:	€ 2.292,95	
Numero canoni:	60	
Periodicità canoni:	mensile	
Rata canone:	€ 378,89	
Prezzo finale riscatto:	€ 229,30	
Importi		
Valore attuale delle rate di canone non scadute		8.620 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio		394 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario		20.326,15 €
a) di cui valore lordo dei beni		20.326,15 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio		4.065 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio		14.228 €
d) di cui rettifiche di valore		0
e) di cui riprese di valore		0

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	13.749	13.749
Valore di bilancio	13.749	13.749
Variazioni nell'esercizio		
Altre variazioni	19	19
Totale variazioni	19	19
Valore di fine esercizio		
Costo	13.768	13.768
Valore di bilancio	13.768	13.768

Partecipazioni

Nello stato patrimoniale le partecipazioni in imprese cooperative e consorzi sono iscritte tra le partecipazioni in altre imprese. Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

La variazione delle immobilizzazioni finanziarie è dovuta all'incremento della partecipazione del Consorzio Kedos.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	595	595	595
Totale crediti immobilizzati	595	595	595

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti, per un importo pari a Euro 595, crediti di natura commerciale quali i depositi cauzionali. Invariati rispetto al precedente esercizio.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	595	595
Totale	595	595

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	8.360	(8.360)	-
Prodotti finiti e merci	79.582	3.342	82.924
Totale rimanenze	87.942	(5.018)	82.924

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	876.746	67.847	944.593	944.593
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	13.294	(6.183)	7.111	7.111
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	26.872	9.114	35.986	35.986
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	916.912	70.778	987.690	987.690

I crediti verso clienti al 31/12/2023 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Clients per fatture emesse	556.893
Clients per fatture in contenzioso oltre 12 mesi	0
Clients per fatture da emettere competenza 2023	456.890
Note accredito da emettere	-46.594
Totale	967.189
Fondo svalutazione crediti Art. 106 T.U.I.R.	(22.596)
Totale Clienti netti	944.593

Tra i crediti verso clienti sono compresi crediti verso cooperative e consorzi nonché crediti verso soci. L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti ritenuto congruo per i nostri crediti.

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti ha subito le movimentazioni come di seguito evidenziate:

	Saldo iniziale	Acc.to esercizio	Utilizzi f.do sval. crediti	Saldo finale
Acc.to art. 106 T.U	22.596	0	0	22.596
Acc. ti tassati	0	0	0	0
Totale	22.596	0	0	22.596

I crediti tributari, pari ad Euro 7.111, si riferiscono al credito verso l'Erario per IRAP per Euro 273 derivante dalla somma algebrica dell'IRAP dovuta per l'esercizio 2023 pari ad euro 11.988 al netto degli acconti versati per euro 12.261, al credito IRES per ACE per Euro 794 e per un credito di imposta pari ad Euro 6.044 relativi al residuo dei crediti di imposta rilevati nel 2022 per euro 3.596 per art bonus pari ad Euro 650, per acquisto di nuovi beni strumentali pari ad Euro 1.798.

Altri crediti

Gli Altri Crediti al 31/12/2023 pari ad euro 35.986 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipazioni prestazioni INPS	21.733
Ritenute subite DPR 600/73 (condomini) e contributi ricevuti	3.102
Contributi da ricevere	10.000
Fornitori c/anticipi	318
Credito INAIL	314
Altri crediti diversi	519
Totale Clienti netti	35.986

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2023 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	944.593	944.593
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.111	7.111
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	35.986	35.986
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	987.690	987.690

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	-	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	-	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	-	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	-
Altre partecipazioni non immobilizzate	-	0	-
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	-	0	-
Altri titoli non immobilizzati	155.920	0	155.920
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	0	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	155.920	0	155.920

Invariate rispetto al precedente esercizio sono costituite da investimenti a breve termine presso l'istituto bancario Intesa S. Paolo e presso la Banca Etica.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	295.891	(82.491)	213.400
Denaro e altri valori in cassa	1.458	(689)	769
Totale disponibilità liquide	297.349	(83.180)	214.169

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	2.785	2.785
Risconti attivi	23.091	(9.482)	13.609
Totale ratei e risconti attivi	23.091	(6.697)	16.394

Da segnalare la presenza del risconto del seguente maxicanone:

- contratto di leasing con Credem n. AV 212881 del 20/12/2019, stipulato dalla Cooperativa per l'utilizzo di un autocarro.
- contratto di leasing con Banca Ifis n. 13060609001 del 04/12/2020, stipulato dalla Cooperativa per l'utilizzo di un autocarro.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	144.845	-	250	(4.600)		140.494
Riserva legale	200.605	1.631	-	-		202.236
Riserve statutarie	220.806	3.642	-	-		224.448
Altre riserve						
Varie altre riserve	-	-	-	-		1
Totale altre riserve	-	-	-	-		1
Utile (perdita) dell'esercizio	5.436	(5.436)	-	-	38.277	38.277
Totale patrimonio netto	571.692	(163)	250	(4.600)	38.277	605.456

Nel corso del 2023 si sono avute le seguenti modifiche al capitale sociale:

- decremento di capitale sociale di soci cooperatori per Euro 3.600;
- decremento di capitale sociale dei soci sovventori per Euro 1.000;
- incremento di capitale sociale di soci volontari per Euro 250.

Si riporta di seguito il prospetto della composizione capitale sociale al 31/12/2023:

Capitale sociale	N. soci	Importo
Soci cooperatori	35	114.106
Soci volontari	12	15.122
Soci sovventori	15	11.266
Totale capitale sociale	62	140.494

Nel corso del 2023 sono stati ammessi n. 1 socio ordinario, mentre 1 socio dimesso. Tra i soci volontari abbiamo ammesso una nuova socia ed abbiamo preso atto del recesso di due soci sovventori.

Non ci sono state domande di ammissione a socio respinte dal Consiglio di Amministrazione.

Gli incrementi della Riserva Ordinaria e Straordinaria sono dovuti alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente.

Si sottolinea che, ai sensi dello statuto sociale, la riserva legale e la riserva straordinaria (o statutarie) sono riserve indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci durante la vita sociale, né all'atto dello scioglimento.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c.).

	Importo	Origine / natura
Capitale	140.494	B, C
Riserva legale	202.236	B
Riserve statutarie	224.448	B
Altre riserve		
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Totale	567.179	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	537.975
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	69.391
Utilizzo nell'esercizio	44.030
Altre variazioni	(3.714)
Totale variazioni	21.647
Valore di fine esercizio	559.622

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	850.930	(61.992)	788.938	586.938	202.000
Debiti verso banche	1.651.903	(131.885)	1.520.018	232.024	1.287.994
Debiti verso fornitori	192.137	38.248	230.385	230.385	-
Debiti tributari	48.718	3.706	52.424	52.424	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	169.834	(14.952)	154.882	154.882	-
Altri debiti	128.580	14.990	143.570	143.570	-
Totale debiti	3.042.102	(151.885)	2.890.217	1.400.223	1.489.994

I debiti più rilevanti al 31/12/2023 risultano così costituiti.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2023, pari a Euro 1.520.018, è comprensivo di Euro 545 di scoperto di c/c bancari, la restante parte è relativa ai mutui passivi, ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

A dicembre 2023 la Cooperativa ha stipulato un nuovo mutuo di 50.000€, il rimborso delle rate incomincerà nel nuovo anno.

Movimentazione dei mutui e prestiti

BANCA	DEBITO 31/12 /2022	RIMBORSI 2023	DEBITO 31/12 /2023	Rimborsi entro 12 mesi	Rimborsi oltre 12 mesi
EMILBANCA Capannone 18 anni	544.534	70.765	473.769	73.165	400.604
EMILBANCA 2014 N. 31978	78.752	21.449	57.303	22.277	35.026
EMILBANCA M01/3000047879	18.735	10.033	8.702	8.702	0
MONTE PASCHI SIENA N. 099404992	17.442	13.060	4.382	4.382	0
BANCA ETICA N. 10044719	720.000	0	720.000	0	720.000
INTESA SAN PAOLO N. 1076636706	82.370	16.296	66.074	19.961	46.113
MUTUO MPS N. 967-994212975	95.377	18.872	76.505	19.497	57.008
CREDEM N. 240-0790207	94.692	31.955	62.737	33.495	29.242
MPS N. 0994273832	0	0	50.000	50.000	0
TOTALI	1.651.902	182.430	1.519.472	231.479	1.287.993

In merito al mutuo di Banca Etica erogato in febbraio 2021 si fa presente che il rimborso avverrà con un'unica rata il 07/02/2027 o con il rifinanziamento di tutto o parte del capitale con successivo mutuo ipotecario.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti elencati nella tabella che segue:

Descrizione	Importo
IRPEF lavoratori dipendenti	41.775
IRPEF lavoratori autonomi e co.co.co	96
Erario c/R.A. prestito Soci	1.484
Erario per credito d'imposta ricevuto per vendita cespite	1.211
Impsta sost. D. Lgs. 168	4
IVA c/erario	7.854
Totale	52.424

Tra i debiti verso istituti di previdenza, la voce più rilevante è costituita dal debito verso INPS per i contributi Agricoli (SCAU) per Euro 140.918, sia per i contributi CIIM per Euro 7.495 e sia per i contributi degli impiegati per Euro 3.933.

Tra gli altri debiti le voci determinanti sono rappresentate dal debito verso dipendenti per le retribuzioni da pagare per Euro 63.491, dal debito ferie e quota di quattordicesima maturata per Euro 58.596.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	77.765	2.890.217	2.890.217

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	788.938	788.938
Debiti verso banche	1.520.018	1.520.018
Debiti verso fornitori	230.385	230.385
Debiti tributari	52.424	52.424
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	154.882	154.882
Altri debiti	143.570	143.570
Totale debiti	2.890.217	2.890.217

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

Finanziamenti effettuati da soci della società**Variazioni del prestito sociale**

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2022	845.339
Versamenti del periodo	94.357
Interessi capitalizzati	10.324
Prelievi	165.304
Saldo al 31/12/2023	784.716

La Cooperativa attua normalmente la raccolta di finanziamenti dai soci senza vincoli di termini o scadenza. Si specifica, altresì, che nel valore del prestito sociale è presente un prestito vincolato a 36 mesi, di Euro 202.000 che viene qui sotto dettagliato con evidenza degli importi e delle scadenze.

Socio prestatore	Data versamento	Importo euro	Data termine vincolo	Data di passaggio a debito B/T
Clara M.	18/01/2022	25.000	17/01/2025	17/01/2024
Clara M.	25/02/2022	30.000	24/02/2025	24/02/2024
Mauro M.	02/11/2022	30.000	01/11/2025	01/11/2024
Fausto N.	16/02/2022	7.000	15/02/2025	15/02/2024
Fausto N.	25/09/2023	5.000	24/09/2026	24/09/2025
Marinella P.	10/01/2023	20.000	09/01/2026	09/01/2025
Fabrizio P.	18/01/2022	50.000	17/01/2025	17/01/2024
Anna T.	05/07/2022	20.000	04/07/2025	04/07/2024
Antonio P.	07/02/2023	15.000	06/02/2026	06/02/2025
Totale al 31/12/2023		202.000		

Questi prestiti sono assunti al fine del conseguimento dello scopo sociale nel rispetto delle leggi vigenti e dei relativi regolamenti approvati dall'assemblea dei soci, e rispettano i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Nel corso dell'anno in relazione all'andamento dei tassi dei mercati finanziari, si è proceduto alla remunerazione del prestito sociale con il tasso lordo del 1,0%.

Vi informiamo che ai fini dell'imposta IRES si è provveduto al ricalcolo degli interessi corrisposti ai soci con riferimento alla misura minima degli interessi spettanti ai detentori dei buoni postali fruttiferi, dell'1% ed abbiamo provveduto a recuperare nel calcolo dell'imposta IRES la parte indeducibile.

Il rapporto è determinato tra prestito sociale e patrimonio netto della cooperativa.

	Descrizione	31/12/2023
A	Valore del prestito sociale	778.614
B	Patrimonio netto di riferimento	567.178
E	Rapporto tra prestito sociale e patrimonio netto	1.37

Il prestito sociale rispetta i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Il rapporto tra il prestito sociale ed il patrimonio netto, come sopra evidenziato, è nei limiti di legge.

Verifica indice di struttura finanziaria

Le società cooperative con più di 50 Soci devono includere nella nota integrativa l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato.

Rapporto tra:

Descrizione	31/12/2023
Patrimonio netto di riferimento	605.456
Debiti a medio /lungo termine (comprensivo del TFR)	2.049.616
Totale	2.655.072
Attivo immobilizzato	2.616.247
Indice di struttura finanziaria	1,02

Un indice di struttura finanziaria maggiore a uno evidenzia situazioni di autonomia finanziaria, dovuto alla correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

La società negli ultimi due anni ha estinto diversi mutui a fronte di nuove accensioni di finanziamenti di lungo periodo, in questo modo l'indice di struttura finanziaria è migliorato rispetto al 2020 che era 0,60, al 2021 era 0,94, al 2022 era 1,03, mantenendosi in linea anche nel 2023, pertanto la situazione finanziaria è migliorata.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	26.031	(4.662)	21.369
Totale ratei e risconti passivi	26.031	(4.662)	21.369

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nel 2023 non sono stati rilevati ratei passivi. Invece, i risconti passivi sono relativi ai crediti di imposta sui beni strumentali.

Non sussistono, al 31/12/2023, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	Saldo al 31/12/2023
Ricavi, vendite e prestazione	2.200.075	48.444	2.248.519
Variazioni rimanenze prod.	12.817	-11.043	1.774
Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Increment. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	56.196	11.136	67.332
Totale	2.269.088	48.537	2.317.626

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Recupero riabilitativa	192.329
Budget di salute	232.253
Manutenzione del verde	1.635.824
Ricavi agricoli	71.121
Impiantistica giardini	112.992
Florovivaismo	4.000
Totale	2.248.519

Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti

L'importo di Euro 1.774 è dato dalla differenza fra il valore delle rimanenze finali, di prodotti finiti e anticipazioni colturali con il rispettivo valore delle rimanenze iniziali.

Altri ricavi

Gli altri ricavi ammontano ad Euro 67.332 ed evidenziamo tra le poste più significative:

Altri ricavi	Importo
Contributi in conto esercizio	11.455
Contributo c/impianti	2.932
Rimborsi per consulenze	16.118
Sopravvenienza attive	13.751
Incentivo fotovoltaico	3.873
Plusvalenze patrimoniali	10.006
Rimborsi per mensa interna	3.632
Contributo c/scambio CS	5.116

Nel 2023 nella voce contributi in conto esercizio sono stati rilevati dei contributi che la società ha potuto beneficiare, il più significativo è il contributo della Fondazione del Monte pari ad Euro 10.000.

La società non ha iscritti ricavi di entità e incidenza eccezionale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.248.519
Totale	2.248.519

Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	Saldo al 31/12/2023
Mat. prime, suss. e merci	226.900	-9.392	217.508
Servizi	320.914	23.856	344.770
Godimento beni di terzi	67.699	7.486	75.185
Costi del personale	1.423.435	-54.370	1.369.065
Ammortam. e svalutazione	102.158	6.865	109.023
Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	-2.002	8.794	6.792
Accant. per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	69.999	-5.677	64.322
Totale	2.209.103	-22.438	2.186.665

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Questa voce è comprensiva dei costi inerenti agli acquisti di materie prime per l'attività di agricoltura e impiantistica, carburanti e lubrificanti ed quant'altro necessari alla nostra attività.

Costi per servizi

Questa voce ammontante ad Euro 344.770, è costituita prevalentemente dalle prestazioni di carattere professionale con particolare riferimento alle altre spese per prestazioni effettuate da terzi, al costo per la tenuta della contabilità ai trasporti mezzo terzi, in questa voce troviamo anche le prestazioni professionali svolte dai soci e dai terzi.

Rapporti con i soci, società cooperative e consorzi

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Servizi prestati da soci	7.824	11.623	3.799
Servizi prestati da cooperative e consorzi	5.758	1.794	-3.964
Totale	13.582	13.417	165

Costi per godimento beni di terzi

In questa voce troviamo principalmente le quote di competenza dell'anno dei maxi canoni relativi a due contratti di leasing stipulati rispettivamente uno a fine 2019 (nr. AV212881) e l'altro a fine 2020 (nr. 13060609).

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Acc/to TFR
Soci	739.262	232.896	55.476
Soci normodotati	659.156	232.552	51.080
Soci Svantaggiati	80.106	345	4.396
Non Soci	256.046	71.469	13.915
Dipendenti normodotati	193.751	71.563	10.808
Dipendenti svantaggiati	62.295	-94	3.107
Totale	995.308	304.366	69.391

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Come già evidenziato nella prima parte della nota integrativa, gli ammortamenti sui fabbricati industriali (magazzino e palazzina uffici) sono stati fatti con l'aliquota del 1,5% ritenendola congrua ed in linea con la residua possibilità di utilizzazione del bene.

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a Euro 4.260. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati per l'importo di Euro 104.763.

Svalutazione crediti attivo circolante

Si evidenzia che all'interno della voce Ammortamenti e svalutazioni durante l'anno non è stato effettuato l'accantonamento al fondo svalutazione crediti, in quanto il fondo è stato ritenuto congruo.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontanti ad Euro 64.322 sono rappresentati principalmente da imposte e tasse deducibili e indeducibili, abbonamenti a riviste e giornali, contributi consortili, contributi associativi Legacoop e vari.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Composizione proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	29	43	14
Proventi diversi dai precedenti	2.512	2.761	249
(Interessi e altri oneri finanziari)	(45.559)	(82.572)	(37.013)
Totale	(43.018)	(79.768)	(36.750)

Interessi e oneri finanziari

In questa voce troviamo gli interessi passivi sui mutui, sul prestito sociale e sullo scoperto di c/c bancario.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

	Saldo al 31/12/2022	Variazioni	Saldo al 31/12/2023
Imposte correnti	12.261	1.109	13.370
IRES	0	1.382	1.382
IRAP	12.261	(273)	11.988
Imposte relative a esercizi precedenti	(730)	276	(454)
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
Totale	11.531	1.385	12.916

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, pari complessivamente ad Euro 13.370 sono state predeterminate sul presunto imponibile fiscale che risulterà in base all'applicazione delle vigenti Leggi Fiscali e sono tutte costituite da IRAP.

Per quello che riguarda l'IRES nel 2023 sono state applicate le agevolazioni che riguardano le Cooperative Sociali. L'importo di 1.382€ è relativo alle ritenute di acconto sugli interessi bancari.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita/anticipata

Non sono state iscritte imposte differite ne anticipate, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, c.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2022	31/12/2023	Variazioni
Soci	32	32	0
Impiegati Soci	4	3	-1
Impiegati Soci svantaggiati	0	1	1
O.T.I. soci normodotati	19	18	-1
O.T.I. soci svantaggiati	0	0	0
O.T.D. soci svantaggiati	7	5	-2
O.T.D. soci normodotati	2	5	3
Non Soci	23	22	-1
O.T.I. non soci normodotati	2	4	2
O.T.D. non soci svantaggiati	7	8	1
O.T.D. non soci normodotati	14	10	-4
	55	54	-1

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dei lavoratori dipendenti delle cooperative e consorzi agricoli.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito le informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci (art.2427, primo comma n. 16 c.c.):

	Saldo al 31/12/2023
Collegio sindacale-Attività di vigilanza	8.240
Collegio sindacale-Attività di revisione	4.500
Totale	12.740

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Relativamente ai contratti di leasing in essere al 31/12/2023, il valore dei canoni non ancora scaduti è pari ad Euro 46.937.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Informazioni su fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sul bilancio d'esercizio della Società.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Mutualità prevalente

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative a mutualità prevalente di diritto al numero A115241 come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro dipendente, collaborazioni sia come liberi professionisti che come collaborazione coordinata e continuativa.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma prevede, in specifico, che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente".

All'uopo si precisa che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi/lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (ovvero il perseguimento di entrambi gli scopi, nel caso in cui l'attività della cooperativa sociale si sostanzia nella realizzazione sia dell'attività di cui alla lettera a) che dell'attività di cui alla lettera b) dell'art. 1 della L. 381/1991);
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del c.c.;
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali;
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

In effetti la cooperativa:

si avvale prevalentemente, nello svolgimento dell'attività, della prestazione lavorativa dei soci ed ha delle prestazioni professionali sia da soci che da terzi.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 c.c., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

Descrizione costi	Valore	Di cui da soci	%
Costo del lavoro B9	1.369.065	1.027.634	75,06
Costo per servizi B7	98.792	11.623	11,77
Totale complessivo B9+B7	1.467.857	1.039.257	70,80

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Ammissione soci

A questo riguardo si precisa che nel 2023, è stata presentata una domanda di ammissione a socio lavoratore ed una domanda di ammissione a socio volontario.

Tutte sono state accolte con delibera del C.d.A.. È stata presentata una comunicazione di recesso da socio lavoratore e due comunicazioni di recesso da socio sovventore.

La base sociale al 31/12/2023 risulta pertanto così costituita: 35 soci lavoratori (di cui 3 soci lavoratori autonomi e 9 donne); 12 soci volontari (di cui 4 donne) e 15 soci sovventori (di cui 6 donne), per un totale di 62 soci, di cui 19 donne e 43 uomini. Complessivamente sono state remunerate 3.221 ore in meno (-4,7% rispetto il 2022); il costo del lavoro è diminuito di 54.370€ (-3,8%).

I dipendenti complessivi al 31/12/2023 sono stati 54, di cui 32 soci.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Si evidenzia che le informazioni di cui all'articolo 2545 c.c. vengono fornite dagli Amministratori nell'ambito della presentazione e nell'analisi delle attività svolte nel corso del 2023 contenuta nella parte iniziale della presente nota integrativa.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

A tal riguardo si precisa che per l'anno 2023 non sono presenti ristorni.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza agli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti ai sensi della Legge n. 124 del 4 agosto 2017 articolo 1 commi 125-129 (come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34 del 30 aprile 2019) che ha imposto a carico delle imprese l'obbligo di indicare in nota integrativa "gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni", si riportano di seguito gli estremi dei relativi importi:

PROG	ENTE EROGATORE	CODICE FISCALE	SOMMA INCASSATE	DATA DI INCASSO	RAPPORTO GIURIDICO
1	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	13/02/23	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
2	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	29/08/23	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
3	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 4.575,91	29/08/23	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
4	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	15/11/2023	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
5	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 700,50	02/01/2023	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
6	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 728,57	28/02/23	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
7	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 663,44	02/05/23	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
8	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 625,90	30/06/23	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
9	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 625,90	31/08/23	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
10	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 528,58	31/10/23	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
11	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 64,17	09/02/23	contributo PAC
12	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 133,33	22/02/23	contributo PAC
13	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 607,23	22/11/23	contributo PAC
14	Min. Sviluppo Econ. Legge Sabatini	80230390587	€ 2.316,30	24/06/22	III° quota contributo
15	A.U.S.L. di Bologna	02406911202	€ 17.721,57	01/01/23- 31 /12/23	Immobile concesso in comodato gratuito
16	Agenzia delle Entrate	06363391001	€ 256,00	16/03/23	Credito d'imposta carbur. agricolo 2022

PROG	ENTE EROGATORE	CODICE FISCALE	SOMMA INCASSATE	DATA DI INCASSO	RAPPORTO GIURIDICO
17	Agenzia delle Entrate	06363391001	€442,60	16/03/23	Credito d'imposta beni strum. 2020 cod. 6932
18	Agenzia delle Entrate	06363391001	€216,67	16/03/23	Credito d'imposta Art Bonus 2021 cod. 6842
19	Agenzia delle Entrate	06363391001	€433,33	16/03/23	Credito d'imposta Art Bonus 2022 cod. 6842
20	Agenzia delle Entrate	06363391001	€813,79	21/08/23	Credito d'imposta beni strum. 2022 cod. 6935
21	Agenzia delle Entrate	06363391001	€34,34	16/10/23	Credito d'imposta beni strum. 2020 cod. 6935
	Totale		€32.028,13		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il consiglio di amministrazione sottopone all'approvazione dell'assemblea generale dei Soci la proposta di destinare l'Utile di esercizio di Euro 38.277, ovvero Euro 38.277,40 nel seguente modo:

Utile d'esercizio al 31/12/2023	Euro	38.277
Destinazione:		
a fondo mutualistico 3% art. 11 L.59/92	Euro	1.148
a riserva legale 30%	Euro	11.483
a riserva straordinaria il residuo	Euro	25.646

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata la presente nota integrativa, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

IL PRESIDENTE

Fabrizio Pedretti