

AGRIVERDE SOC. COOP. SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SALAROLO, 2/D, 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Codice Fiscale	03607230376
Numero Rea	BO 303581
P.I.	00641731203
Capitale Sociale Euro	137.069
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	813000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115241

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	920	3.320
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.449	8.772
II - Immobilizzazioni materiali	2.576.213	2.593.112
III - Immobilizzazioni finanziarie	13.240	14.363
Totale immobilizzazioni (B)	2.594.902	2.616.247
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	90.602	82.924
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.209.452	987.690
Totale crediti	1.209.452	987.690
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	155.920	155.920
IV - Disponibilità liquide	201.406	214.169
Totale attivo circolante (C)	1.657.380	1.440.703
D) Ratei e risconti	8.938	16.394
Totale attivo	4.262.140	4.076.664
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	137.069	140.494
IV - Riserva legale	213.719	202.236
V - Riserve statutarie	250.094	224.448
VI - Altre riserve	-	1
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(39.374)	38.277
Totale patrimonio netto	561.508	605.456
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	558.878	559.622
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.734.705	1.400.223
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.389.983	1.489.994
Totale debiti	3.124.688	2.890.217
E) Ratei e risconti	17.066	21.369
Totale passivo	4.262.140	4.076.664

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.279.610	2.248.519
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti ^e	4.368	1.775
3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	4.368	1.775
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.935	14.387
altri	44.504	52.945
Totale altri ricavi e proventi	48.439	67.332
Totale valore della produzione	2.332.417	2.317.626
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	208.649	217.508
7) per servizi	354.953	344.770
8) per godimento di beni di terzi	75.455	75.185
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.076.939	995.308
b) oneri sociali	322.540	304.366
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	81.644	69.391
c) trattamento di fine rapporto	81.644	69.391
Totale costi per il personale	1.481.123	1.369.065
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	111.091	109.023
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.323	4.260
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	107.768	104.763
Totale ammortamenti e svalutazioni	111.091	109.023
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.310)	6.792
14) oneri diversi di gestione	50.213	64.322
Totale costi della produzione	2.278.174	2.186.665
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	54.243	130.961
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	70	43
Totale proventi da partecipazioni	70	43
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.240	2.761
Totale proventi diversi dai precedenti	2.240	2.761
Totale altri proventi finanziari	2.240	2.761
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	84.695	82.572
Totale interessi e altri oneri finanziari	84.695	82.572
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(82.385)	(79.768)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(28.142)	51.193
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	11.723	13.370
imposte relative a esercizi precedenti	(491)	(454)

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	11.232	12.916
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(39.374)	38.277

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 39.374

Attività svolte

In conformità all'oggetto sociale, l'attività caratteristica principale concretamente svolta dalla Cooperativa è quella di ottenere tramite la gestione in forma associata continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali, per i nostri dipendenti soci. Inoltre lo scopo principale che si vuole cercare di raggiungere, è quello di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale nella cittadinanza, di persone svantaggiate, tramite lo svolgimento dell'attività lavorativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2024 è stato caratterizzato, purtroppo, dal permanere di gravi conflitti e da situazioni di instabilità, che hanno continuato ad avere profonde e negative ripercussioni sulla vita delle persone e sull'economia, con un aumento ulteriore delle diseguaglianze economiche e sociali. Questo ha prodotto anche un andamento dei tassi finanziari che, pur interrompendo la corsa verso continui rialzi, si è mantenuto sostenuto impattando in modo ancora pesante sui nostri oneri finanziari, che sono leggermente aumentati. A differenza del 2023, non siamo riusciti ad aumentare in modo sufficiente il nostro giro d'affari e questo, associato all'incremento del costo del lavoro più che proporzionale, a causa principalmente dello sfavorevole andamento stagionale, ha portato al risultato di perdita di circa 40.000€ (-1,7%) che questo bilancio illustra nel dettaglio.

Se è stato un esercizio negativo da un punto di vista economico, è stato però un anno molto positivo da un punto di vista sociale, con l'assunzione di una nuova persona con svantaggio ed un aumento del 15% delle ore retribuite a persone con svantaggio, che ormai superano il 33% delle ore retribuite totali.

Da un punto di vista societario, infine, abbiamo adottato il nostro nuovo statuto, ma soprattutto abbiamo acquisito le tre certificazioni ISO più importanti: 9001 (qualità), 14001 (ambiente) e 45001 (sicurezza e salute sul lavoro).

L'Assemblea della Cooperativa si è riunita in tre occasioni, con una presenza media del 41% dei soci.

Il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa si è riunito in 12 sedute, con la presenza media del 84% dei Consiglieri.

Il fatturato totale ha registrato un incremento del 1,4%, mentre il valore della produzione cresce dello 0,6%.

Nel 2024 abbiamo richiesto ed ottenuto l'erogazione di 4 mutui chirografari, dell'importo complessivo di 400.000 €, finalizzata a sostenere gli investimenti e la liquidità aziendale.

Riguardo l'attività principale della Cooperativa, l'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio, registriamo l'aumento di una unità, da 15 a 16, grazie all'assunzione di una persona seguita dal Centro di Salute Mentale. Le ore retribuite a persone con svantaggio aumentano pertanto in modo significativo da 11.864 a 13.608 (+15%).

L'inserimento in tirocinio nel 2024 ha interessato 1 persona svantaggiata, mentre l'inserimento nel Settore Riabilitativo ha coinvolto 76 persone svantaggiate, 45 seguite dal DSM, 26 dai servizi per persone con disabilità di diverse Pubbliche Amministrazioni e 5 da altri Servizi.

L'esercizio 2024 segna pertanto una pausa nel percorso di rafforzamento della nostra Cooperativa, iniziato nel 2017 e proseguito senza interruzioni per sette anni, anche in quelli difficilissimi della pandemia. Da un punto di vista economico l'aumento del fatturato del 1,4%, non ha coperto l'aumento delle ore retribuite del 5,3%, ma questo non ha portato ad un calo significativo della produttività. Rispetto al 2023, quando il fatturato per ora retribuita ha toccato il nostro massimo a 35,4€, il 2024 arriva a 33,8€, che è comunque il secondo miglior risultato di sempre. Il Settore Manutenzione ha aumentato il proprio fatturato del 1,4% mentre il Settore Riabilitativo lo ha aumentato dello 0,5% rispetto il 2023.

Analizzando molto sinteticamente i principali indici economici, finanziari e patrimoniali della cooperativa nel suo complesso, segnaliamo che i ricavi aumentano di 31.091€ (+1,4%), mentre il valore della produzione aumenta di

solo 14.791€ (+0,6€). La differenza tra valore e costi della produzione (A-B) passa dal 5,7% del 2023 al 2,3% del 2024 (da 131.000€ a 54.000€); l'onerosità del capitale di credito rimane alta, ma scende leggermente rispetto il 2023, passando dal 2,3% al 2,2%. Il rapporto d'indebitamento (leverage) peggiora passando da 6,7 a 7,6. Se però consideriamo tra le fonti proprie di finanziamento non solo il patrimonio netto, ma anche il T.F.R. ed il prestito sociale (le cosiddette fonti interne) il rapporto scende a 2,3. L'indice di rotazione dei crediti peggiora di 34 giorni arrivando a 181. L'indice di rotazione dei debiti passa da 130 giorni a 95. Il saldo tra i due indici peggiora così di 68 giorni. Infine il cash flow rispetto il fatturato peggiora rispetto il 7,9% del 2023, arrivando al 6,6%.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2023 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 c.c.).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, c.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Continuità aziendale

La valutazione della continuità aziendale è un principio fondamentale del bilancio di esercizio postulato dall'art. 2423 bis, comma 1, n.1) del C.C. per il quale la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, approfondito dal principio contabile OIC 11 paragrafo 22, sulla valutazione prospettica ai 12 mesi e OIC 29 paragrafo 11, sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Per quanto concerne la normativa di riferimento sopra richiamata, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Considerato il contesto di mercato economico in cui opera la società non si riconoscono fattori di rischio o incertezze che possano pregiudicare la valutazione sulla capacità dell'impresa di proseguire, per un arco temporale futuro di almeno dodici mesi, nella regolare produzione di reddito.

Da un punto di vista finanziario e di redditività, evidenziamo quattro ulteriori indici di uso comune, anche se non del tutto significativi per una cooperativa sociale, soprattutto se d'inserimento lavorativo.

Naturalmente tutti gli indici segnano un arretramento rispetto il 2023, in particolare il R.O.E.

	2024	2023	2022
R.O.E.	-7,01%	6,3%	0,95%
R.O.I.	1,27%	3,2%	1,44%
R.O.S.	2,33%	5,6%	2,65%
M.O.L.	9,10%	13,4%	10,20%

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,50%
Impianti e macchinari	9%
Automezzi-Macchine elettroniche	20%
Attrezzature	12,50%
Mobili e arredi	12%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società, ed è stato istituito un apposito fondo per coprire eventuali rischi di svalutazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La società, essendo una cooperativa sociale di produzione lavoro, gode dell'esenzione totale dall'imposta IRES a norma dell'art. 11 DPR 601/73, pertanto l'accantonamento delle imposte a bilancio tiene conto di quanto precede.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo**Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti**

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	3.320	(2.400)	920
Totale crediti per versamenti dovuti	3.320	(2.400)	920

Il saldo rappresenta una residua parte di capitale sociale sottoscritto ma non ancora versato.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	17.694	3.894.442	-	3.912.136
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	8.922	1.301.330		1.310.252
Valore di bilancio	8.772	2.593.112	14.363	2.616.247
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	92.003	1.000	93.002
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	20.600	2.500	23.100
Ammortamento dell'esercizio	3.323	107.768		111.091
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	(377)	(377)
Altre variazioni	-	19.466	-	19.466
Totale variazioni	(3.323)	(16.899)	(1.123)	(21.346)
Valore di fine esercizio				
Costo	17.694	3.965.845	12.863	3.996.402
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.245	1.389.632		1.401.877
Svalutazioni	-	-	(377)	(377)
Valore di bilancio	5.449	2.576.213	13.240	2.594.902

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.400	13.294	17.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.400	4.522	8.922
Valore di bilancio	-	8.772	8.772
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	3.323	3.323
Totale variazioni	-	(3.323)	(3.323)
Valore di fine esercizio			
Costo	4.400	13.294	17.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.400	7.845	12.245
Valore di bilancio	-	5.449	5.449

Trattandosi di migliorie apportate a beni di terzi sono ammortizzate in ragione della durata del contratto di affitto di 47 mesi; nell'esercizio sono state completamente ammortizzate.

Durante il 2023 sono state sostenute spese per l'aggiornamento del modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 e saranno ammortizzate in 4 anni.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.607.472	578.365	229.684	478.921	3.894.442
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	353.915	382.115	193.265	372.035	1.301.330
Valore di bilancio	2.253.557	196.250	36.419	106.886	2.593.112
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	2.131	46.800	856	42.216	92.003
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	20.600	-	-	20.600
Ammortamento dell'esercizio	28.103	34.025	8.164	37.476	107.768
Altre variazioni	-	19.466	-	-	19.466
Totale variazioni	(25.972)	11.641	(7.308)	4.740	(16.899)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.609.604	604.565	230.540	521.137	3.965.845
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	382.019	396.673	201.429	409.512	1.389.632
Valore di bilancio	2.227.585	207.892	29.111	111.625	2.576.213

Per quanto riguarda i Fabbricati Industriali (magazzino e palazzina uffici) si è deciso di continuare l'ammortamento con l'aliquota dell'1,50%, in quanto riteniamo che il valore del fabbricato in bilancio sia inferiore al valore di mercato. Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2010 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di una perizia eseguita dall'Ing. Antonino Grande, che ha applicato un criterio forfettario di stima che ci ha consentito la ripartizione del costo unitario di acquisto di Euro 1.100.000# suddividendolo in Euro 340.000# per quanto riguarda l'acquisto del capannone al grezzo, e per Euro 760.000 # per quanto riguarda l'acquisto dell'area afferente.

A partire dall'esercizio 2010 non si è più provveduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Ad ulteriore specifica alleghiamo tabella relativa solo ai Terreni e fabbricati:

Descrizione	Importo
Costo Terreno di pertinenza Fabbricato	760.000
Costo Fabbricato Industriale –Magazzino-Uffici	1.819.851
Costo Costruzioni leggere	29.753
Ammortamenti a 31/12/2024	(382.019)
Totale	2.227.585

Invece, in merito alle altre immobilizzazioni materiali, nel corso del 2024 sono avvenute le seguenti acquisizioni /vendite:

- venduto trattorino Kubota rilevando una plusvalenza pari ad Euro 5.867;
- acquistato trattorino Kubota per Euro 19.000;
- acquistati trattorino Matra +apparato falciante per Euro 27.800;
- fatte manutenzioni su degli automezzi di proprietà per Euro 8.085;
- acquistato automezzo IVECO per Euro 32.000;
- acquistate attrezzature per Euro 855;
- acquistati armadi per spogliatorio per Euro 2.131;
- acquistata casetta di legno per Euro 2.131.

Immobilizzazioni finanziarie

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22 del c.c., sono state redatte le seguenti tabelle, dalle quali è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Società di leasing:	Credemleasing
Contratto n°:	AV212881
Bene:	Iveco Eurocargo 120E22K - N. telaio ZCFAH1EGX2701781 con allestimento di piattaforma di lavoro aereo mod. DT30 ITALY
Data stipula contratto:	12/12/2019
Costo del bene (società concedente):	€ 150.200
Maxi-canone:	€ 30.040 pagato il 20/12/2019
Numero canoni:	60
Periodicità canoni:	mensile
Rata canone:	€ 2.165,50
Prezzo finale riscatto:	€ 1.502,00

Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	10.093 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	700 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	150.200 €
a) di cui valore lordo dei beni	150.200 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	30.040 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	135.180 €
d) di cui rettifiche di valore	0 €
e) di cui riprese di valore	0 €

Società di leasing:	FCA BANK
Contratto n°:	7148436
Bene:	EASY 1.0 HYBRID 70 Cv S&S Euro 6D Final 4 POS - N. telaio 03E84104
Data stipula contratto:	19/11/2020
Costo del bene (società concedente):	€ 11.150,12
Maxi-canone:	0 €
Numero canoni:	48
Periodicità canoni:	mensile
Rata canone:	€ 292
Prezzo finale riscatto:	€ 111,50

Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	0 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	57 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	11.150,12 €
	11.150,12 €
a) di cui valore lordo dei beni	2.230 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	10.035 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	0
d) di cui rettifiche di valore	0
e) di cui riprese di valore	

Società di leasing:	BANCA IFIS
Contratto n°:	13060609
Bene:	NISSAN NAVARA 2.3 - TELAIO VSKBTND23U0154067
Data stipula contratto:	02/12/2020
Costo del bene (società concedente):	€ 24.647,46
Maxi-canone:	€ 2.292,95
Numero canoni:	60
Periodicità canoni:	mensile
Rata canone:	€ 378,89
Prezzo finale riscatto:	€ 229,30

Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	4.315 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	241 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	20.326,15 €
	20.326,15 €
a) di cui valore lordo dei beni	4.065 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	18.293 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	0
d) di cui rettifiche di valore	0
e) di cui riprese di valore	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	13.768	13.768
Valore di bilancio	13.768	13.768
Variazioni nell'esercizio		
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	2.500	2.500
Altre variazioni	376	376
Totale variazioni	(2.124)	(2.124)
Valore di fine esercizio		
Costo	11.644	11.644
Valore di bilancio	11.644	11.644

Partecipazioni

Nello stato patrimoniale le partecipazioni in imprese cooperative e consorzi sono iscritte tra le partecipazioni in altre imprese. Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

La variazione delle immobilizzazioni finanziarie è dovuta al rimborso della quota della partecipazione della Rete Sic Lavoro.

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	595	1.001	1.596	1.596
Totale crediti immobilizzati	595	1.001	1.596	1.596

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti, per un importo pari a Euro 1.596 (595 nel precedente esercizio), crediti di natura commerciale quali i depositi cauzionali.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	1.596	1.596
Totale	1.596	1.596

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	-	3.310	3.310
Prodotti finiti e merci	82.924	4.368	87.292
Totale rimanenze	82.924	7.678	90.602

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	944.593	224.971	1.169.564	1.169.564
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.111	256	7.367	7.367
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	35.986	(3.465)	32.521	32.521
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	987.690	221.762	1.209.452	1.209.452

I crediti verso clienti al 31/12/2024 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Clients per fatture emesse	695.951
Clients per fatture in contenzioso oltre 12 mesi	0
Clients per fatture da emettere competenza 2024	497.529
Note accreditate da emettere	(1.320)
Totale	1.192.160
Fondo svalutazione crediti Art. 106 T.U.I.R.	(22.596)
Totale Clienti netti	1.169.564

Tra i crediti verso clienti sono compresi crediti verso cooperative e consorzi nonché crediti verso soci. L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti ritenuto congruo per i nostri crediti.

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti non ha subito movimentazioni come di seguito evidenziato:

	Saldo iniziale	Acc.to esercizio	Utilizzi f.do sval. crediti	Saldo finale
Acc.to art. 106 T.U	22.596	0	0	22.596
Acc. ti tassati	0	0	0	0
Totale	22.596	0	0	22.596

I crediti tributari, pari ad Euro 7.366, si riferiscono al credito verso l'Erario per IRAP per Euro 1.613 derivante dalla somma algebrica dell'IRAP dovuta per l'esercizio 2024 pari ad Euro 10.384 al netto degli acconti versati per euro 11.997, al credito IRES per ACE per Euro 965 e per un credito di imposta pari ad Euro 4.787 relativi al

residuo dei crediti di imposta degli anni precedenti per Euro 3.054 e per art bonus pari ad Euro 1.733.

Altri crediti

Gli Altri Crediti al 31/12/2024 pari ad euro 32.521 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipazioni prestazioni INPS	28.128
Ritenute subite DPR 600/73 (condomini) e contributi ricevuti	3.118
Fornitori c/anticipi	468
Altre ritenute subite (contributi e fotovoltaico)	504
Altri crediti diversi	303
Totale Clienti netti	32.521

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.169.564	1.169.564
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.367	7.367
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.521	32.521
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.209.452	1.209.452

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate	-	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate	-	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti	-	0	-
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	0	-
Altre partecipazioni non immobilizzate	-	0	-
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati	-	0	-
Altri titoli non immobilizzati	155.920	0	155.920
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	0	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	155.920	0	155.920

Invariate rispetto al precedente esercizio sono costituite da investimenti a breve termine presso l'istituto bancario Intesa S. Paolo e presso la Banca Etica.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	213.400	(14.160)	199.240
Denaro e altri valori in cassa	769	1.397	2.166
Totale disponibilità liquide	214.169	(12.763)	201.406

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.785	115	2.900
Risconti attivi	13.609	(7.571)	6.038
Totale ratei e risconti attivi	16.394	(7.456)	8.938

Da segnalare la presenza del risconto del seguente maxicanone:

- contratto di leasing con Credem n. AV 212881 del 20/12/2019, stipulato dalla Cooperativa per l'utilizzo di un autocarro.
- contratto di leasing con Banca Ifis n. 13060609001 del 04/12/2020, stipulato dalla Cooperativa per l'utilizzo di un autocarro.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	140.494	-	1.000	(4.426)		137.069
Riserva legale	202.236	11.483	-	-		213.719
Riserve statutarie	224.448	25.646	-	-		250.094
Altre riserve						
Varie altre riserve	1	-	-	-		-
Totale altre riserve	1	-	-	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	38.277	(38.277)	-	-	(39.374)	(39.374)
Totale patrimonio netto	605.456	(1.148)	1.000	(4.426)	(39.374)	561.508

Nel corso del 2024 si sono avute le seguenti modifiche al capitale sociale:

- decremento di capitale sociale di soci cooperatori per Euro 2.700;
- decremento di capitale sociale dei soci sovventori per Euro 1.726;
- incremento di capitale sociale di soci cooperatori per Euro 1.000.

Si riporta di seguito il prospetto della composizione capitale sociale al 31/12/2024:

Capitale sociale	N. soci	Importo
Soci cooperatori	36	112.406
Soci volontari	12	15.123
Soci sovventori	13	9.540
Totale capitale sociale	61	137.069

Nel corso del 2024 sono stati ammessi n. 2 soci ordinari, mentre 1 socio dimesso. Tra i soci volontari non abbiamo avuto variazioni ed infine abbiamo preso atto del recesso di 1 socio sovventore ed anche del decesso di 1 socio sovventore.

Non ci sono state domande di ammissione a socio respinte dal Consiglio di Amministrazione.

Gli incrementi della Riserva Ordinaria e Straordinaria sono dovuti alla destinazione dell'utile dell'esercizio precedente.

Si sottolinea che, ai sensi dello statuto sociale, la riserva legale e la riserva straordinaria (o statutarie) sono riserve indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci durante la vita sociale, né all'atto dello scioglimento.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c.).

	Importo	Origine / natura
Capitale	137.069	B, C
Riserva legale	213.719	B
Riserve statutarie	250.094	B
Totale	600.882	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	559.622
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	81.644
Utilizzo nell'esercizio	75.549
Altre variazioni	(6.839)
Totale variazioni	(744)
Valore di fine esercizio	558.878

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	788.938	(76.428)	712.510	687.510	25.000	-
Debiti verso banche	1.520.018	232.555	1.752.573	387.590	1.364.983	110.263
Acconti	-	252	252	252	-	-
Debiti verso fornitori	230.385	(61.447)	168.938	168.938	-	-
Debiti tributari	52.424	6.932	59.356	59.356	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	154.882	26.777	181.659	181.659	-	-
Altri debiti	143.570	105.830	249.400	249.400	-	-
Totale debiti	2.890.217	234.471	3.124.688	1.734.705	1.389.983	110.263

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, pari a Euro 1.752.573 (Euro 1.520.018 nel precedente esercizio), è comprensivo di Euro 532 di scoperto di c/c bancari, la restante parte è relativa ai mutui passivi, ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Nel 2024 la Cooperativa ha stipulato nuovi mutui per un totale di Euro 400.000; due di questi mutui stipulati a dicembre 2024, da € 100.000 cadauno, il rimborso delle rate incomincerà nel nuovo anno.

Inoltre, nel 2024 è stato aperto un anticipo fatture per Euro 80.000.

Movimentazione dei mutui e prestiti

BANCA	DEBITO 31/12 /2023	RIMBORSI 2024	DEBITO 31/12 /2024	Rimborsi entro 12 mesi	Rimborsi oltre 12 mesi
EMILBANCA Capannone 18 anni	473.769	72.192	401.577	74.616	326.961
EMILBANCA 2014 N. 31978	57.303	22.319	34.984	23.099	11.885
EMILBANCA M01/3000047879	8.702	8.702	0	0	0
MONTE PASCHI SIENA N. 099404992	4.382	4.382	0	0	0
BANCA ETICA N. 10044719	720.000	0	720.000	0	720.000
INTESA SAN PAOLO N. 1076636706	66.074	19.898	46.173	20.344	25.833
MUTUO MPS N. 967-994212975	76.505	19.497	57.008	20.142	36.866
CREDEM N. 240-0790207	62.737	33.490	29.247	29.247	0
MPS N. 0994273832	50.000	50.000	0	0	0
BANCA DI BOLOGNA N. 33.848	0	9.062	90.938	18.718	72.219
CREDEM N. 240/08445201	0	7.889	92.111	32.347	59.764
INTESA N. OIC1022654805	0	0	100.000	18.550	81.450
MPS N. 099436332	0	0	100.000	69.995	30.005
TOTALI	1.519.472	247.431	1.672.041	307.058	1.364.983

In merito al mutuo di Banca Etica erogato in febbraio 2021 si fa presente che il rimborso avverrà con un'unica rata il 07/02/2027 o con il rifinanziamento di tutto o parte del capitale con successivo mutuo ipotecario.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti elencati nella tabella che segue:

Descrizione	Importo
IRPEF lavoratori dipendenti	53.146
IRPEF lavoratori autonomi e co.co.co	346
Erario c/R.A. prestito Soci	2.647
Impsta sost. D. Lgs. 168	535
IVA c/erario	2.682
Totale	59.356

Tra i debiti verso istituti di previdenza, la voce più rilevante è costituita dal debito verso INPS per i contributi Agricoli (SCAU) per Euro 158.561, sia per i contributi CIIM per Euro 15.342 e sia per i contributi degli impiegati per Euro 4.426.

Tra gli altri debiti le voci determinanti sono rappresentate dal debito verso dipendenti per le retribuzioni da pagare per Euro 104.368, dal debito ferie e quota di quattordicesima maturata per Euro 66.442 e per debiti verso eredi per soci deceduti per Euro 71.453.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	110.263	3.124.688	3.124.688

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	712.510	712.510
Debiti verso banche	1.752.573	1.752.573

Acconti	252	252
Debiti verso fornitori	168.938	168.938
Debiti tributari	59.356	59.356
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	181.659	181.659
Altri debiti	249.400	249.400
Totale debiti	3.124.688	3.124.688

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Variazioni del prestito sociale

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2023	784.716
Versamenti del periodo	99.342
Interessi capitalizzati	10.324
Prelievi	180.240
Saldo al 31/12/2024	714.142

La Cooperativa attua normalmente la raccolta di finanziamenti dai soci senza vincoli di termini o scadenza. Si specifica, altresì, che nel valore del prestito sociale è presente un prestito vincolato a 36 mesi, di Euro 162.000 che viene qui sotto dettagliato con evidenza degli importi e delle scadenze.

Socio prestatore	Data versamento	Importo euro	Data termine vincolo	Data di passaggio a debito B/T
Mauro M.	02/11/2022	30.000	01/11/2025	01/11/2024
Fausto N.	16/02/2022	7.000	15/02/2025	15/02/2024
Fausto N.	25/09/2023	5.000	24/09/2026	24/09/2025
Fausto N.	21/11/2024	10.000	20/11/2027	20/11/2026
Fausto N.	22/11/2024	5.000	21/11/2027	20/11/2026
Marinella P.	10/01/2023	20.000	09/01/2026	09/01/2025
Fabrizio P.	18/01/2022	50.000	17/01/2025	17/01/2024
Anna T.	05/07/2022	20.000	04/07/2025	04/07/2024
Antonio P.	07/02/2023	15.000	06/02/2026	06/02/2025
Totale al 31/12/2024		162.000		

Questi prestiti sono assunti al fine del conseguimento dello scopo sociale nel rispetto delle leggi vigenti e dei relativi regolamenti approvati dall'assemblea dei soci, e rispettano i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Nel corso dell'anno in relazione all'andamento dei tassi dei mercati finanziari, si è proceduto alla remunerazione del prestito sociale con il tasso lordo del 1,0%.

Vi informiamo che ai fini dell'imposta IRES si è provveduto al ricalcolo degli interessi corrisposti ai soci con riferimento alla misura minima degli interessi spettanti ai detentori dei buoni postali fruttiferi, dell'1% ed abbiamo provveduto a recuperare nel calcolo dell'imposta IRES la parte indeducibile.

Il rapporto è determinato tra prestito sociale e patrimonio netto della cooperativa.

	Descrizione	31/12/2024
A	Valore del prestito sociale	702.130
B	Patrimonio netto di riferimento	567.178
E	Rapporto tra prestito sociale e patrimonio netto	1.24

Il prestito sociale rispetta i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Il rapporto tra il prestito sociale ed il patrimonio netto, come sopra evidenziato, è nei limiti di legge.

Verifica indice di struttura finanziaria

Le società cooperative con più di 50 Soci devono includere nella nota integrativa l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato.

Rapporto tra:

Descrizione	31/12/2024
Patrimonio netto di riferimento	561.508
Debiti a medio /lungo termine (comprensivo del TFR)	1.948.861
Totale	2.510.369
Attivo immobilizzato	2.594.901
Indice di struttura finanziaria	0,97

Un indice di struttura finanziaria inferiore a uno (< 1) evidenzia situazioni di non perfetto equilibrio finanziario, dovuto alla mancanza di correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

La società nel corso del 2024 ha stipulato nuovi mutui, pertanto l'indice di struttura finanziaria è peggiorato leggermente, rispetto al 1,02 del 2023.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	21.369	(4.303)	17.066
Totale ratei e risconti passivi	21.369	(4.303)	17.066

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nel 2024 non sono stati rilevati ratei passivi. Invece, i risconti passivi sono relativi ai crediti di imposta sui beni strumentali.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	Saldo al 31/12/2024
Ricavi, vendite e prestazione	2.248.519	31.091	2.279.610
Variazioni rimanenze prod.	1.774	2.594	4.368
Variations. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Increment. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	67.332	-18.894	48.439
Totale	2.317.626	14.791	2.332.417

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Recupero Riabilitativa	197.043
Budget di salute	209.956
Manutenzione del verde	1.757.275
Ricavi agricoli	60.051
Impiantistica giardini	49.456
Florovivaismo	5.829
Totale	2.279.610

Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti

L'importo di Euro 4.368 è dato dalla differenza fra il valore delle rimanenze finali, di prodotti finiti e anticipazioni colturali con il rispettivo valore delle rimanenze iniziali.

Altri ricavi

Gli altri ricavi ammontano ad Euro 48.439 ed evidenziamo tra le poste più significative:

Altri ricavi	Importo
Contributi in conto esercizio	1.948
Contributo c/impianti	1.987
Rimborsi per consulenze	13.432
Sopravvenienza attive	13.987
Incentivo fotovoltaico	2.886
Plusvalenze patrimoniali	5.867
Rimborsi per mensa interna	5.200
Contributo c/scambio CS	1.626

La società non ha iscritti ricavi di entità e incidenza eccezionale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.279.610
Totale	2.279.610

Costi della produzione

Mat. prime, suss. e merci	217.508	-8.859	208.649
Servizi	344.770	10.183	354.953
Godimento beni di terzi	75.185	270	75.455
Costi del personale	1.369.065	112.058	1.481.123
Ammortam. e svalutazione	109.023	2.068	111.091
Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	6.792	-10.102	-3.310
Accant. per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	64.322	-14.109	50.213
Totale	2.186.665	91.509	2.278.174

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Questa voce è comprensiva dei costi inerenti agli acquisti di materie prime per l'attività di agricoltura e impiantistica, carburanti e lubrificanti ed quant'altro necessari alla nostra attività.

Costi per servizi

Questa voce ammontante ad Euro 354.953, è costituita prevalentemente dalle prestazioni di carattere professionale con particolare riferimento alle altre spese per prestazioni effettuate da terzi, al costo per la tenuta della contabilità ai trasporti mezzo terzi, in questa voce troviamo anche le prestazioni professionali svolte dai soci e dai terzi.

Rapporti con i soci, società cooperative e consorzi

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazioni
Servizi prestati da soci	11.623	7.793	(3.830)
Servizi prestati da cooperative e consorzi	1.794	7.313	5.519
Totale	13.417	15.106	1.689

Costi per godimento beni di terzi

In questa voce troviamo principalmente le quote di competenza dell'anno dei maxi canoni relativi a due contratti di leasing stipulati rispettivamente uno a fine 2019 (nr. AV212881) e l'altro a fine 2020 (nr. 13060609).

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Acc/to TFR
Soci	794.198	243.305	62.974
Soci normodotati	688.759	242.840	54.975
Soci Svantaggiati	105.439	465	7.999
Non Soci	282.741	79.235	18.670
Dipendenti normodotati	214.275	79.235	13.358
Dipendenti svantaggiati	68.466	0	5.312
Totale	1.076.939	322.540	81.644

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Come già evidenziato nella prima parte della nota integrativa, gli ammortamenti sui fabbricati industriali (magazzino e palazzina uffici) sono stati fatti con l'aliquota del 1,5% ritenendola congrua ed in linea con la residua possibilità di utilizzazione del bene.

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a Euro 3.323. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati per l'importo di Euro 107.768.

Svalutazione crediti attivo circolante

Si evidenzia che all'interno della voce Ammortamenti e svalutazioni durante l'anno non è stato effettuato l'accantonamento al fondo svalutazione crediti, in quanto il fondo è stato ritenuto congruo.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontanti ad Euro 50.213 sono rappresentati principalmente da imposte e tasse deducibili e in deducibili, abbonamenti a riviste e giornali, contributi consortili, contributi associativi Legacoop e vari. La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Composizione proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2023	31/12/2024	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	43	70	27
Proventi diversi dai precedenti	2.761	2.240	(521)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(82.572)	(84.695)	(2.122)
Totale	(79.768)	(82.385)	(2.616)

Interessi e oneri finanziari

In questa voce troviamo gli interessi passivi sui mutui, sul prestito sociale e sullo scoperto di c/c bancario.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	Saldo al 31/12/2024
Imposte correnti	13.370	(1.647)	11.723
IRES	1.382	(43)	1.339
IRAP	11.988	(1.604)	10.384
Imposte relative a esercizi precedenti	(454)	(37)	(491)
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
Totale	12.916	(1.684)	11.232

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, pari complessivamente ad Euro 11.723 sono state predeterminate sul presunto imponibile fiscale che risulterà in base all'applicazione delle vigenti Leggi Fiscali e sono tutte costituite da IRAP.

Per quello che riguarda l'IRES nel 2024 sono state applicate le agevolazioni che riguardano le Cooperative Sociali. L'importo di 1.339€ è relativo alle ritenute di acconto sugli interessi bancari.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita/anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, c.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2023	31/12/2024	Variazioni
Soci	32	33	1
Impiegati Soci	3	3	-
Impiegati Soci svantaggiati	1	1	-
O.T.I. soci normodotati	18	18	-
O.T.I. soci svantaggiati	0	0	-
O.T.D. soci svantaggiati	5	6	+1
O.T.D. soci normodotati	5	5	-
Non Soci	22	25	+3
O.T.I. non soci normodotati	4	5	+1
O.T.D. non soci svantaggiati	8	9	+1
O.T.D. non soci normodotati	10	11	+1
	54	58	+4

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dei lavoratori dipendenti delle cooperative e consorzi agricoli.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito le informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci (art. 2427, primo comma n. 16 c.c.):

	Saldo al 31/12/2024
Collegio sindacale-Attività di vigilanza	8.250
Collegio sindacale-Attività di revisione	4.500
Totale	12.750

Invece, in merito ai compensi degli amministratori, si informa che gli stessi hanno rinunciato ai compensi deliberati dall'Assemblea.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Relativamente ai contratti di leasing in essere al 31/12/2024, il valore dei canoni non ancora scaduti è pari ad Euro 14.408.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Informazioni su fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sul bilancio d'esercizio della Società.

L'esercizio 2025 è iniziato con estrema incertezza, a fronte della grave situazione relativa ai conflitti ancora in corso. In riferimento a tali eventi che caratterizzano l'attuale scenario macroeconomico nazionale e internazionale, per i prossimi mesi ci aspetta un impatto contenuto dell'inflazione sulla Società.

Non si ravvisano, pertanto, nelle previsioni economiche e finanziarie della Società per i prossimi 12 mesi, impatti della situazione macroeconomica che potrebbero compromettere la continuità aziendale, confermando quindi i principi di redazione con cui il bilancio è stato predisposto.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Mutualità prevalente

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative a mutualità prevalente di diritto al numero A115241 come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro dipendente, collaborazioni sia come liberi professionisti che come collaborazione coordinata e continuativa.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma prevede, in specifico, che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente".

All'uopo si precisa che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi/lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (ovvero il perseguimento di entrambi gli scopi, nel caso in cui l'attività della cooperativa sociale si sostanzia nella realizzazione sia dell'attività di cui alla lettera a) che dell'attività di cui alla lettera b) dell'art. 1 della L. 381/1991);
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del c.c.;
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali;
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

In effetti la cooperativa:

si avvale prevalentemente, nello svolgimento dell'attività, della prestazione lavorativa dei soci ed ha delle prestazioni professionali sia da soci che da terzi.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 c.c., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

Descrizione costi	Valore	Di cui da soci	%
Costo del lavoro B9	1.481.123	1.100.447	74,30
Costo per servizi B7	8.001	7.793	97,40
Totale complessivo B9+B7	1.489.123	1.108.240	74,42

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Ammissione soci

A questo riguardo si precisa che nel 2024, sono state presentate due domande di ammissione a socio lavoratore. Tutte sono state accolte con delibera del C.d.A.. Sono state presentate due comunicazioni di recesso: uno da socio lavoratore e uno da socio sovventore.

La base sociale al 31/12/2024 risulta pertanto così costituita: 36 soci lavoratori (di cui 3 soci lavoratori autonomi e 9 donne); 12 soci volontari (di cui 4 donne) e 13 soci sovventori (di cui 5 donne), per un totale di 61 soci, di cui 18 donne e 43 uomini. Complessivamente sono state remunerate 3.452 ore in più (+5,37% rispetto il 2023); il costo del lavoro è aumentato di 112.058€ (+8,2%).

I dipendenti complessivi al 31/12/2024 sono stati 58 (+4 rispetto il 2023), di cui 33 soci.

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Si evidenzia che le informazioni di cui all'articolo 2545 c.c. vengono fornite dagli Amministratori nell'ambito della presentazione e nell'analisi delle attività svolte nel corso del 2024 contenuta nella parte iniziale della presente nota integrativa.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

A tal riguardo si precisa che per l'anno 2024 non sono presenti ristorni.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza agli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti ai sensi della Legge n. 124 del 4 agosto 2017 articolo 1 commi 125-129 (come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34 del 30 aprile 2019) che ha imposto a carico delle imprese l'obbligo di indicare in nota integrativa "gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni", si riportano di seguito gli estremi dei relativi importi:

PROG	ENTE EROGATORE	CODICE FISCALE	SOMMA INCASSATE	DATA DI INCASSO	RAPPORTO GIURIDICO
1	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	21/10/2024	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
2	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 103,29	21/10/2024	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
3	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 1.342,80	21/10/2024	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
4	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 450,52	02/01/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
5	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 424,85	29/02/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
6	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 519,68	30/04/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
7	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 507,34	01/07/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
8	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 507,34	02/09/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
9	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 107,98	31/10/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
10	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 368,52	31/12/2024	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
11	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 425,48	15/05/2024	contributo PAC
12	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 295,02	17/05/2024	contributo PAC
13	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 577,39	05/11/2024	contributo PAC
14	Min. Sviluppo Econ. Legge Sabatini	80230390587	€ 2.316,30	24/06/2022	IV° quota contributo
15	A.U.S.L. di Bologna	02406911202	€ 18.607,65	01/01/24-31/12/24	Immobile concesso in comodato gratuito
16	Agenzia delle Entrate	06363391001	€442,60	16/01/2024	Credito d'imposta beni strum. 2020 cod. 6932
17	Agenzia delle Entrate	06363391001	€216,66	16/01/2024	Credito d'imposta Art Bonus 2021 cod. 6842
18	Agenzia delle Entrate	06363391001	€433,33	16/01/2024	Credito d'imposta Art Bonus 2022 cod. 6842
19	Agenzia delle Entrate	06363391001	€813,79	16/01/2024	Credito d'imposta beni strum. 2022 cod. 6935
	Totale		€28.680,54		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il consiglio di amministrazione sottopone all'approvazione dell'assemblea generale dei Soci la proposta di ripianare la perdita dell'esercizio di Euro 39.373,92 utilizzando la Riserva Statutaria.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, secondo quanto previsto dall'articolo 2423 del Codice Civile e dai Principi Contabili, la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa ed il risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata la presente nota integrativa, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Fabrizio Pedretti