

# AGRIVERDE SOC. COOP. SOCIALE A R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2022

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SALAROLO, 2/D, 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Codice Fiscale	03607230376
Numero Rea	BO 303581
P.I.	00641731203
Capitale Sociale Euro	144.844
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	813000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115241

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	14.400	26.400
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	4.532	2.060
II - Immobilizzazioni materiali	2.663.310	2.609.524
III - Immobilizzazioni finanziarie	14.344	13.844
Totale immobilizzazioni (B)	2.682.186	2.625.428
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	87.942	73.122
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	916.912	932.962
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	720
Totale crediti	916.912	933.682
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	155.920	36.000
IV - Disponibilità liquide	297.349	231.530
Totale attivo circolante (C)	1.458.123	1.274.334
D) Ratei e risconti	23.091	34.685
<b>Totale attivo</b>	<b>4.177.800</b>	<b>3.960.847</b>
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	144.845	149.848
IV - Riserva legale	200.605	134.536
V - Riserve statutarie	220.806	73.252
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.436	220.231
Totale patrimonio netto	571.692	577.867
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	537.975	488.340
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.399.706	1.460.233
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.642.396	1.409.424
Totale debiti	3.042.102	2.869.657
E) Ratei e risconti	26.031	24.983
<b>Totale passivo</b>	<b>4.177.800</b>	<b>3.960.847</b>

# Conto economico

**31-12-2022 31-12-2021**

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.200.075	2.152.225
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	12.817	(1.537)
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	12.817	(1.537)
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	19.074	154.368
altri	37.122	32.431
Totale altri ricavi e proventi	56.196	186.799
Totale valore della produzione	2.269.088	2.337.487
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	226.900	208.772
7) per servizi	320.914	330.136
8) per godimento di beni di terzi	67.699	60.377
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.012.203	944.412
b) oneri sociali	305.011	289.102
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	106.221	74.092
c) trattamento di fine rapporto	106.221	74.092
Totale costi per il personale	1.423.435	1.307.606
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	102.158	92.192
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.322	1.123
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	99.836	91.069
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	4.474
Totale ammortamenti e svalutazioni	102.158	96.666
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(2.002)	5.187
14) oneri diversi di gestione	69.999	47.951
Totale costi della produzione	2.209.103	2.056.695
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	59.985	280.792
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	29	54
Totale proventi da partecipazioni	29	54
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2.512	1.173
Totale proventi diversi dai precedenti	2.512	1.173
Totale altri proventi finanziari	2.512	1.173
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	45.559	42.751
Totale interessi e altri oneri finanziari	45.559	42.751
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(43.018)	(41.524)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	16.967	239.268
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.261	19.182

---

imposte relative a esercizi precedenti	(730)	(145)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	11.531	19.037
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.436	220.231

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 5.436.

### Attività svolte

In conformità all'oggetto sociale, l'attività caratteristica principale concretamente svolta dalla Cooperativa è quella di ottenere tramite la gestione in forma associata continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali, per i nostri dipendenti soci. Inoltre lo scopo principale che si vuole cercare di raggiungere, è quello di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale nella cittadinanza, di persone svantaggiate, tramite lo svolgimento dell'attività lavorativa.

### Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

con il termine del periodo di emergenza sanitaria da COVID-19 dichiarato dal Governo il 31 marzo 2022, l'esercizio 2022 è rientrato nei canoni di normale amministrazione, non essendosi verificati fatti particolari di natura straordinaria.

L'unico fatto negativo particolare, è stato la richiesta da parte dell'I.N.P.S. di rimborso di parte dei contributi per i quali ci era stato riconosciuto l'esonero nel 2021, per 20.009,24 Euro.

- L'Assemblea della Cooperativa si è riunita in tre occasioni, con una presenza media del 31% dei soci.
- Il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa si è riunito in 11 sedute, con la presenza del 93% dei Consiglieri.
- Il fatturato complessivo ha registrato un incremento del 2,2%, mentre il valore della produzione segna -3,1%.
- Nel 2022 abbiamo richiesto ed ottenuto l'erogazione di tre mutui chirografari, ognuno dell'importo di 100.000 €, finalizzati a finanziare gli investimenti per il rinnovo ed ampliamento del parco mezzi e a sostenere la liquidità aziendale. Dal 1 gennaio 2022 tutti i mutui sono rientrati nel normale periodo di ammortamento, essendosi concluse le moratorie.
- Riguardo l'attività principale della Cooperativa, l'inserimento lavorativo di persone in situazione svantaggiate, registriamo l'aumento di 3 unità, da 11 a 14, grazie all'assunzione di due persone seguite dai Centri di Salute Mentale e di una seguita dal SER.D. dell'AUSL di Bologna. Le ore retribuite a persone svantaggiate aumentano pertanto in modo significativo da 9.383 a 11.180 (+19%).
- L'inserimento in tirocinio nel 2022 ha interessato 2 persone svantaggiate, mentre l'inserimento nel Settore Riabilitativo ha coinvolto 92 persone svantaggiate, 56 seguite dal DSM, 30 dai servizi per persone con disabilità di diverse Pubbliche Amministrazioni e 6 da altri Servizi.
- L'esercizio 2022 vede pertanto la Cooperativa consolidare il proprio rafforzamento, con un mantenimento dell'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario, come accennato in premessa. Da un punto di vista economico registriamo un aumento del fatturato (+2,2%), anche se l'aumento delle ore retribuite è più che proporzionale (+4,3%), questo porta ad una leggera diminuzione della produttività. Il Settore Manutenzione ha aumentato il proprio fatturato del 5,7% mentre il Settore Riabilitativo ha registrato una flessione del 5,5% rispetto il 2021.

Analizzando molto sinteticamente i principali indici economici, finanziari e patrimoniali della cooperativa nel suo complesso, segnaliamo che i ricavi aumentano di 47.850€ (+2,2%), mentre il valore della produzione diminuisce di 68.398€ (-3,0%). La differenza tra valore e costi della produzione (A-B) passa dal 12% del 2021 al 2,6% del 2022 (da 280.000€ a 60.000€); l'onerosità del capitale di credito migliora ulteriormente, passando dal 1,23% al 1,19%. Il rapporto d'indebitamento (leverage) peggiora passando da 6 a 7,3. Se però consideriamo tra le fonti proprie di finanziamento non solo il patrimonio netto, ma anche il T.F.R. ed il prestito sociale (le cosiddette fonti interne) il rapporto scende a 2,2. L'indice di rotazione dei crediti peggiora di 6 giorni arrivando a 139. L'indice di rotazione dei debiti rimane fermo a 113 giorni. Il saldo tra i due indici peggiora così di 6 giorni. Infine il cash flow rispetto il fatturato arretra ai livelli del 2020 dopo l'exploit del 2021, tornando al 9,44% rispetto il 16,7% del 2021.

## **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D. Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art. 2435 bis comma 2 c.c.).

## **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, c.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Continuità aziendale**

La valutazione della continuità aziendale è un principio fondamentale del bilancio di esercizio postulato dall'art. 2423 bis, comma 1, n.1) del C.C. per il quale la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, approfondito dal principio contabile OIC 11 paragrafo 22, sulla valutazione prospettica ai 12 mesi e OIC 29 paragrafo 11, sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Per quanto concerne la normativa di riferimento sopra richiamata, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Considerato il contesto di mercato economico in cui opera la società non si riconoscono fattori di rischio o incertezze che possano pregiudicare la valutazione sulla capacità dell'impresa di proseguire, per un arco temporale futuro di almeno dodici mesi, nella regolare produzione di reddito.

A sostegno di questa affermazione ricordiamo in primo luogo l'esistenza di un patrimonio netto che si incrementerà con l'accantonamento a riserva dell'utile dell'esercizio 2022. Riportiamo nella tabella sottostante due indici utili ad una verifica più precisa in tal senso.

	2022	2021	2020
Patrimonio netto / Attivo Immobilizzato	21,50%	22,01%	13,66%
P.N. + Debiti oltre 12 mesi / Attivo Imm.	98,44%	74,55%	63,57%

Da un punto di vista finanziario e di redditività, evidenziamo quattro ulteriori indici di uso comune, anche se non del tutto significativi per una cooperativa sociale, soprattutto se d'inserimento lavorativo. In questo caso l'andamento è negativo rispetto il 2021 ed anche il 2020, essendosi verificata una netta riduzione di tutte le marginalità.

	2022	2021	2020
R.O.E	0,95%	38,1%	10,90%
R.O.I	1,44%	7,1%	2,76%
R.O.S.	2,65%	12%	5,17%
M.O.L.	10,2%	18,4%	11,99%

## Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## Immobilizzazioni

### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,50%
Impianti e macchinari	9%
Automezzi-Macchine elettroniche	20%
Attrezzature	12,50%
Mobili e arredi	12%

## **Operazioni di locazione finanziaria (leasing)**

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

## **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

## **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **Rimanenze magazzino**

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

## **Partecipazioni**

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società, ed è stato istituito un apposito fondo per coprire eventuali rischi di svalutazioni.

## **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La società, essendo una cooperativa sociale di produzione lavoro, gode dell'esenzione totale dall'imposta IRES a norma dell'art. 11 DPR 601/73, pertanto l'accantonamento delle imposte a bilancio tiene conto di quanto precede.

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	26.400	(12.000)	14.400
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>26.400</b>	<b>(12.000)</b>	<b>14.400</b>

Il saldo rappresenta una residua parte di capitale sociale sottoscritto ma non ancora versato.

## Immobilizzazioni

### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	4.400	3.903.469	13.844	3.921.713
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.340	1.293.945		1.296.285
<b>Valore di bilancio</b>	<b>2.060</b>	<b>2.609.524</b>	<b>13.844</b>	<b>2.625.428</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	4.794	153.622	500	158.916
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	26.549	-	26.549
Ammortamento dell'esercizio	2.322	99.836		102.158
Altre variazioni	-	26.549	-	26.549
<b>Totale variazioni</b>	<b>2.472</b>	<b>53.786</b>	<b>500</b>	<b>56.758</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	9.194	4.030.542	14.344	4.054.080
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.662	1.367.232		1.371.894
<b>Valore di bilancio</b>	<b>4.532</b>	<b>2.663.310</b>	<b>14.344</b>	<b>2.682.186</b>

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	4.400	-	4.400
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.340	-	2.340
<b>Valore di bilancio</b>	<b>2.060</b>	<b>-</b>	<b>2.060</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	4.794	4.794
Ammortamento dell'esercizio	1.124	1.198	2.322
Altre variazioni	-		-
<b>Totale variazioni</b>	<b>(1.124)</b>	<b>3.596</b>	<b>2.472</b>

<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	4.400	4.794	9.194
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	3.464	1.198	4.662
<b>Valore di bilancio</b>	936	3.596	4.532

Trattandosi di migliorie apportate a beni di terzi sono ammortizzate in ragione della durata del contratto di affitto di 47 mesi.

Durante il 2022 sono state sostenute spese per lo sviluppo di un progetto tecnico per una gara di appalto con Usl di Bologna, sono state ammortizzate in ragione della durata della gara di appalto per 4 anni.

## Immobilizzazioni materiali

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.605.522	511.750	209.975	560.326	15.896	3.903.469
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	298.161	337.121	176.551	482.112	-	1.293.945
<b>Valore di bilancio</b>	2.307.361	174.629	33.424	78.214	15.896	2.609.524
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	76.423	16.965	30.130	30.104	153.622
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	8.780	-	17.769	-	26.549
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	27.828	34.668	9.708	27.632	-	99.836
<b>Altre variazioni</b>	-	8.780	-	17.769	-	26.549
<b>Totale variazioni</b>	(27.828)	41.755	7.257	2.498	30.104	53.786
<b>Valore di fine esercizio</b>						
<b>Costo</b>	2.605.522	579.393	226.939	572.687	46.000	4.030.542
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	325.989	363.009	186.258	491.975	-	1.367.232
<b>Valore di bilancio</b>	2.279.533	216.384	40.681	80.712	46.000	2.663.310

Per quanto riguarda i Fabbricati Industriali (magazzino e palazzina uffici) si è deciso di continuare l'ammortamento con l'aliquota dell'1,50%, in quanto riteniamo che il valore del fabbricato in bilancio sia inferiore al valore di mercato. Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2010 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di una perizia eseguita dall'Ing. Antonino Grande, che ha applicato un criterio forfettario di stima che ci ha consentito la ripartizione del costo unitario di acquisto di Euro 1.100.000# suddividendolo in Euro 340.000# per quanto riguarda l'acquisto del capannone al grezzo, e per Euro 760.000 # per quanto riguarda l'acquisto dell'area afferente.

A partire dall'esercizio 2010 non si è più provveduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Ad ulteriore specifica alleghiamo tabella relativa solo ai Terreni e fabbricati:

Descrizione	Importo
Costo Terreno di pertinenza Fabbricato	760.000
Costo Fabbricato Industriale –Magazzino-Uffici	1.819.851
Costo Costruzioni leggere	25.671
Ammortamenti a 31/12/2022	(325.989)
<b>Totale</b>	<b>2.279.533</b>

Invece, in merito alle altre immobilizzazioni materiali, nel corso del 2022 sono avvenute le seguenti acquisizioni /vendite:

- venduto trattorino Turbograss completamente ammortizzato rilevando una plusvalenza pari ad Euro 1.500;
- venduto automezzo Piaggio completamente ammortizzato rilevando una plusvalenza pari ad Euro 1.300;
- acquistato trattorino Kubota per Euro 27.529,30 di cui Euro 10.000 erano in immobilizzazioni in corso e acconti l'anno precedente;
- acquistato miniescavatore per Euro 29.480 di cui Euro 5.896 erano in immobilizzazioni in corso e acconti l'anno precedente;
- acquistato motore battipalo per Euro 2.595;
- acquistato gruppo elettrico per Euro 1.188,52;
- acquistati due trinciaerba per Euro 3.063,40 ciascuno;
- acquistato defibrillatore per Euro 1.412;
- acquistato segatrice per Euro 1.596,56;
- acquistato trinciamenti per Euro 2.663,93;
- acquistati due batterie con zainetto per Euro 1.662,42 ciascuno;
- acquistato tagliasiepe per Euro 652,13;
- acquistato nuovo automezzo Piaggio per Euro 23.500;
- acquistato pc thinkcentre per Euro 810,66;
- acquistato notebook per Euro 740,91;
- acquistati due ultrabooks per Euro 636,93 ciascuno.

Nella voce immobilizzazioni in corso e acconti pari ad Euro 46.000 è stato rilevato l'acconto versato per due attrezzature: un trattorino Kubota F391 per Euro 6.500 e un automezzo IVECO per Euro 39.500.

## Immobilizzazioni finanziarie

### *Operazioni di locazione finanziaria*

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22 del c.c., sono state redatte le seguenti tabelle, dalle quali è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

<b>Società di leasing:</b>	Credemleasing
<b>Contratto n°:</b>	AV212881
<b>Bene:</b>	Iveco Eurocargo 120E22K - N. telaio ZCFAH1EGX2701781 con allestimento di piattaforma di lavoro aereo mod. DT30 ITALY
<b>Data stipula contratto:</b>	12/12/2019
<b>Costo del bene (società concedente):</b>	€ 150.200
<b>Maxi-canone:</b>	€ 30.040 pagato il 20/12/2019
<b>Numero canoni:</b>	60
<b>Periodicità canoni:</b>	mensile
<b>Rata canone:</b>	€ 2.165,50
<b>Prezzo finale riscatto:</b>	€ 1.502,00

Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	83.778 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	2.830 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	150.200 €
a) di cui valore lordo dei beni	150.200 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	30.040 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	45.060 €
d) di cui rettifiche di valore	0 €
e) di cui riprese di valore	0 €

<b>Società di leasing:</b>	FCA BANK
<b>Contratto n°:</b>	7148436
<b>Bene:</b>	EASY 1.0 HYBRID 70 Cv S&S Euro 6D Final 4 POS - N. telaio 03E84104
<b>Data stipula contratto:</b>	19/11/2020
<b>Costo del bene (società concedente):</b>	€ 11.150,12
<b>Maxi-canone:</b>	0 €
<b>Numero canoni:</b>	48
<b>Periodicità canoni:</b>	mensile
<b>Rata canone:</b>	€ 292
<b>Prezzo finale riscatto:</b>	€ 111,50

Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	9.348 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	448 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	11.150,12 €
a) di cui valore lordo dei beni	11.150,12 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	2.230 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	3.345 €
d) di cui rettifiche di valore	0
e) di cui riprese di valore	0

<b>Società di leasing:</b>	BANCA IFIS
<b>Contratto n°:</b>	13060609
<b>Bene:</b>	NISSAN NAVARA 2.3 - TELAIO VSKBTND23U0154067
<b>Data stipula contratto:</b>	02/12/2020
<b>Costo del bene (società concedente):</b>	€ 24.647,46
<b>Maxi-canone:</b>	€ 2.292,95
<b>Numero canoni:</b>	60
<b>Periodicità canoni:</b>	mensile
<b>Rata canone:</b>	€ 378,89
<b>Prezzo finale riscatto:</b>	€ 229,30

## Importi

Valore attuale delle rate di canone non scadute	16.451 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	689 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	20.326,15 €
a) di cui valore lordo dei beni	20.326,15 €
b) di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	4.065 €
c) di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	6.098 €
d) di cui rettifiche di valore	0
e) di cui riprese di valore	0

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
<b>Costo</b>	13.249	13.249
<b>Valore di bilancio</b>	13.249	13.249
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	500	500
<b>Totale variazioni</b>	500	500
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	13.749	13.749
<b>Valore di bilancio</b>	13.749	13.749

## Partecipazioni

Nello stato patrimoniale le partecipazioni in imprese cooperative e consorzi sono iscritte tra le partecipazioni in altre imprese. Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

La variazione delle immobilizzazioni finanziarie è dovuta alla sottoscrizione e versamento di una partecipazione di Arvaia di Euro 500.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	595	595	595
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	595	595	595

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti, per un importo pari a Euro 596, crediti di natura commerciale quali i depositi cauzionali.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	595	595
<b>Totale</b>	<b>595</b>	<b>595</b>

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

## Attivo circolante

### Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	6.229	2.131	8.360
<b>Prodotti finiti e merci</b>	66.893	12.689	79.582
<b>Totale rimanenze</b>	<b>73.122</b>	<b>14.820</b>	<b>87.942</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	867.462	9.284	876.746	876.746
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	8.463	4.831	13.294	13.294
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	57.757	(30.885)	26.872	26.872
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>933.682</b>	<b>(16.770)</b>	<b>916.912</b>	<b>916.912</b>

I crediti verso clienti al 31/12/2022 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Clienti per fatture emesse	413.363
Clienti per fatture in contenzioso <b>oltre 12 mesi</b>	0
Clienti per fatture da emettere competenza 2022	485.979
<b>Totale</b>	<b>899.342</b>
Fondo svalutazione crediti Art. 106 T.U.I.R.	(22.596)
<b>Totale Clienti netti</b>	<b>876.746</b>

Tra i crediti verso clienti sono compresi crediti verso cooperative e consorzi nonché crediti verso soci. I crediti tributari, pari ad Euro 13.294, si riferiscono al credito verso l'Erario per IRAP per Euro 6.921, al credito IRES per ACE per Euro 580 e per un credito di imposta pari ad Euro 5.793 relativi ai crediti di imposta rilevati nel 2022 per art bonus pari ad Euro 1.300, per acquisto di nuovi beni strumentali pari ad Euro 8.142 e per carburante agricolo pari ad Euro 256 al netto delle compensazioni avvenute durante l'anno pari ad Euro 3.905.

## Altri crediti

Nei crediti verso altri troviamo il credito per anticipazioni prestazioni INPS pari ad Euro 21.575 ed il credito per ritenute subite DPR 600/73 (condomini) e sui contributi ricevuti pari ad Euro 5.406.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti ritenuto congruo per i nostri crediti.

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti ha subito le movimentazioni come di seguito evidenziate:

	Saldo iniziale	Acc.to esercizio	Utilizzi f.do sval.. crediti	Saldo finale
<b>Acc.to art. 106 T.U</b>	23.316	0	720	22.596
<b>Acc. ti tassati</b>	0	0	0	0
<b>Totale</b>	23.316	0	720	22.596

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Italia	Totale
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	876.746	876.746
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	13.294	13.294
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	26.872	26.872
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	916.912	916.912

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Altri titoli non immobilizzati</b>	36.000	119.920	155.920
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	36.000	119.920	155.920

Nel corso dell'anno sono continuati gli investimenti a breve termine presso l'istituto bancario Intesa S. Paolo e sono stati effettuati dei nuovi con la Banca Etica.

## Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	230.799	65.092	295.891
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	731	727	1.458
<b>Totale disponibilità liquide</b>	231.530	65.819	297.349

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	34.685	(11.594)	23.091
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	34.685	(11.594)	23.091

Da segnalare la presenza del risconto del seguente maxicanone:

- contratto di leasing con Credem n. AV 212881 del 20/12/2019, stipulato dalla Cooperativa per l'utilizzo di un autocarro.
- contratto di leasing con Banca Ifis n. 13060609001 del 04/12/2020, stipulato dalla Cooperativa per l'utilizzo di un autocarro.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi		
<b>Capitale</b>	149.848	-	(5.003)		144.845
<b>Riserva legale</b>	134.536	66.069	-		200.605
<b>Riserve statutarie</b>	73.252	147.554	-		220.806
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	220.231	(220.231)	-	5.436	5.436
<b>Totale patrimonio netto</b>	577.867	(6.608)	(5.003)	5.436	571.692

Nel corso del 2022 si sono avute le seguenti modifiche al capitale sociale:

- decremento di capitale sociale di soci cooperatori per Euro 4.496;
- decremento di capitale sociale di soci volontari per Euro 508.

Si riporta di seguito il prospetto della composizione capitale sociale al 31/12/2022:

Capitale sociale	N. soci	Importo
Soci cooperatori	35	117.706
Soci volontari	11	14.873
Soci sovventori	17	12.266
<b>Totale capitale sociale</b>	<b>63</b>	<b>144.845</b>

Nel corso del 2022 sono stati ammessi n. 3 soci ordinari, 1 dimesso e 1 deceduto. Tra i soci volontari abbiamo dovuto registrare il decesso dell'ultima socia fondatrice e l'esclusione di un'altra socia volontaria.

Non ci sono state domande di ammissione a socio respinte dal Consiglio di Amministrazione.

Si sottolinea che, ai sensi dello statuto sociale, la riserva legale e la riserva straordinaria (o statutarie) sono riserve indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci durante la vita sociale, né all'atto dello scioglimento.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c.).

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
<b>Capitale</b>	144.845	Capitale	B, C
<b>Riserva legale</b>	200.605	Riserva di utili	B
<b>Riserve statutarie</b>	220.806	Riserva di utili	B
<b>Totale</b>	566.256		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	488.340
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	104.727
Utilizzo nell'esercizio	47.020
Altre variazioni	(8.072)
Totale variazioni	49.635
Valore di fine esercizio	537.975

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso soci per finanziamenti	873.096	(22.166)	850.930	673.930	177.000	-
Debiti verso banche	1.540.149	111.754	1.651.903	186.507	1.465.396	160.435
Debiti verso fornitori	188.818	3.319	192.137	192.137	-	-
Debiti tributari	54.970	(6.252)	48.718	48.718	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	102.852	66.982	169.834	169.834	-	-
Altri debiti	109.772	18.808	128.580	128.580	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>2.869.657</b>	<b>172.445</b>	<b>3.042.102</b>	<b>1.399.706</b>	<b>1.642.396</b>	<b>160.435</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2022 risultano così costituiti.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2022, pari a Euro 1.651.904, è comprensivo di Euro 2 di scoperto di c/c bancari, la restante parte è relativa ai mutui passivi, ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

A gennaio 2022 la Cooperativa ha stipulato tre nuovi mutui di 100.000€ ciascuno, per i quali è incominciato il rimborso delle rate già durante l'anno.

### Movimentazione dei mutui e prestiti

BANCA	DEBITO 31 /12/2021	RIMBORSI 2022	DEBITO 31 /12/2022	Rimborsi entro 12 mesi	Rimborsi oltre 12 mesi
EMILBANCA Capannone 18 anni	613.432	68.898	544.534	71.005	473.529
EMILBANCA 2014 N. 31978	99.408	20.656	78.752	21.447	57.305
EMILBANCA M01/3000047879	28.715	9.980	18.735	10.029	8.706
EMILBANCA N. 30000061571	53.408	53.408	0	0	0
MONTE PASCHI SIENA N. 099404992	25.000	7.558	17.442	13.060	4.382
BANCA ETICA N. 10044719	720.000	0	720.000	0	720.000
INTESA SAN PAOLO N. 1076636706	0	17.630	82.370	19.586	62.784
MUTUO MPS N. 967-994212975	0	4.623	95.377	18.872	76.505
CREDEM N. 240-0790207	0	5.308	94.692	32.506	62.186
<b>TOTALI</b>	<b>1.539.963</b>	<b>188.061</b>	<b>1.651.902</b>	<b>186.505</b>	<b>1.465.397</b>

In merito al mutuo di Banca Etica erogato in febbraio 2021 si fa presente che il rimborso avverrà con un'unica rata il 07/02/2027 o con il rifinanziamento di tutto o parte del capitale con successivo mutuo ipotecario.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti elencati nella tabella che segue:

Descrizione	Importo
IRPEF lavoratori dipendenti	37.476
IRPEF lavoratori autonomi e co.co.co	0
Erario c/R.A. prestito Soci	1.793
Erario per imposte d'esercizio	0
Impsta sost. D. Lgs. 168	4.806
IVA c/erario	4.643
<b>Totale</b>	<b>48.718</b>

Tra i debiti verso istituti di previdenza, la voce più rilevante è costituita dal debito verso INPS per i contributi Agricoli (SCAU) per Euro 155.357, sia per i contributi CIIM per Euro 7.569 e sia per i contributi degli impiegati per Euro 4.670.

Tra gli altri debiti le voci determinanti sono rappresentate dal debito verso dipendenti per le retribuzioni da pagare per Euro 67.741, dal debito ferie e quota di quattordicesima maturata per Euro 52.568.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	160.435	3.042.102	3.042.102

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	850.930	850.930
<b>Debiti verso banche</b>	1.651.903	1.651.903
<b>Debiti verso fornitori</b>	192.137	192.137
<b>Debiti tributari</b>	48.718	48.718
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	169.834	169.834
<b>Altri debiti</b>	128.580	128.580
<b>Totale debiti</b>	3.042.102	3.042.102

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

#### **Variazioni del prestito sociale**

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2021	866.449
Versamenti del periodo	245.878
Interessi capitalizzati	5.102
Prelievi	272.090
Saldo al 31/12/2022	845.339

La Cooperativa attua normalmente la raccolta di finanziamenti dai soci senza vincoli di termini o scadenza. Si specifica, altresì, che nel valore del prestito sociale è presente un prestito vincolato a 36 mesi, di Euro 177.000 che viene qui sotto dettagliato con evidenza degli importi e delle scadenze.

Socio prestatore	Data versamento	Importo euro	Data termine vincolo	Data di passaggio a debito B/T
Clara M.	18/01/2022	25.000	17/01/2025	17/01/2024
Clara M.	25/02/2022	30.000	24/02/2025	24/02/2024
Mauro M.	02/11/2022	30.000	01/11/2025	01/11/2024
Fausto N.	09/03/2021	10.000	08/03/2024	08/03/2023
Fausto N.	20/04/2021	5.000	19/04/2024	19/04/2023
Fausto N.	16/02/2022	7.000	15/02/2025	15/02/2024
Fabrizio P.	18/01/2022	50.000	17/01/2025	17/01/2024
Anna T.	05/07/2022	20.000	04/07/2025	04/07/2024
<b>Totale al 31/12/2022</b>		<b>177.000</b>		

Questi prestiti sono assunti al fine del conseguimento dello scopo sociale nel rispetto delle leggi vigenti e dei relativi regolamenti approvati dall'assemblea dei soci, e rispettano i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Nel corso dell'anno in relazione all'andamento dei tassi dei mercati finanziari, si è proceduto alla remunerazione del prestito sociale con il tasso lordo del 1,0%.

Vi informiamo che ai fini dell'imposta IRES si è provveduto al ricalcolo degli interessi corrisposti ai soci con riferimento alla misura minima degli interessi spettanti ai detentori dei buoni postali fruttiferi, aumentata dello 0,95% fino al 08/06/2022, dell'1% fino al 05/07/2022, dell'1,40% fino al 26/10/2022 e del 2,10% fino al 31/12/2022 ed abbiamo provveduto a recuperare nel calcolo dell'imposta IRES la parte indeducibile.

Il rapporto è determinato tra prestito sociale e patrimonio netto della cooperativa.

	Descrizione	31/12/2022
A	Valore del prestito sociale	845.339
B	Patrimonio netto di riferimento	566.256
E	Rapporto tra prestito sociale e patrimonio netto	1.49

Il prestito sociale rispetta i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Il rapporto tra il prestito sociale ed il patrimonio netto, come sopra evidenziato, è nei limiti di legge.

### Verifica indice di struttura finanziaria

Le società cooperative con più di 50 Soci devono includere nella nota integrativa l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato.

Rapporto tra:

Descrizione	31/12/2022
Patrimonio netto di riferimento	571.691
Debiti a medio /lungo termine (comprensivo del TFR)	2.180.371
<b>Totale</b>	<b>2.752.062</b>
Attivo immobilizzato	2.682.186

<b>Indice di struttura finanziaria</b>	<b>1,03</b>
--	-------------

Un indice di struttura finanziaria maggiore a uno evidenzia situazioni di autonomia finanziaria, dovuto alla correlazione temporale tra le fonti di finanziamento e gli impieghi della società.

La società negli ultimi due anni ha estinto diversi mutui a fronte di nuove accensioni di finanziamenti di lungo periodo, in questo modo l'indice di struttura finanziaria è migliorato rispetto al 2020 che era 0,60, al 2021 era 0,94, passando ora a 1,03, pertanto la situazione finanziaria è migliorata.

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	12.691	(12.691)	-
<b>Risconti passivi</b>	12.292	13.739	26.031
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	24.983	1.048	26.031

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nel 2022 non sono stati rilevati ratei passivi. Invece, i risconti passivi sono relativi ai crediti di imposta sui beni strumentali.

Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
Ricavi, vendite e prestazione	2.152.225	47.850	2.200.075
Variazioni rimanenze prod.	-1.537	14.354	12.817
Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Incres. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	186.799	-130.603	56.196
<b>Totale</b>	<b>2.337.487</b>	<b>-68.399</b>	<b>2.269.088</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Recupero riabilitativa	175.476
Budget di salute	268.234
Manutenzione del verde	1.629.733
Ricavi agricoli	59.724
Impiantistica giardini	58.537
Florovivaismo	4.916
Altro	3.455
<b>Totale</b>	<b>2.200.075</b>

### Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti

L'importo di Euro 12.817 è dato dalla differenza fra il valore delle rimanenze finali, di prodotti finiti e anticipazioni colturali con il rispettivo valore delle rimanenze iniziali.

### Altri ricavi

Gli altri ricavi ammontano ad Euro 56.196 ed evidenziamo tra le poste più significative:

Altri ricavi	Importo
Contributi in conto esercizio	13.121
Contributo c/impianti	2.415
Rimborsi per consulenze	13.468
Sopravvenienza attive	12.166
Incentivo fotovoltaico	3.705
Plusvalenze patrimoniali	3.122
Rimborsi per mensa interna	3.081
Contributo c/impianti	2.416
Risarcimento sinistri	921
Contributo c/scambio CS	180

Nel 2022 nella voce contributi in conto esercizio sono stati rilevati dei contributi che la società ha potuto beneficiare, i più significativi sono: contributo Cooperfidi pari ad Euro 9.222 (una parte di questo contributo copre le commissioni ordinarie e le spese di istruttoria del mutuo di Intesa San Paolo) e contributo Fondazione del Monte pari ad Euro 5.000.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.200.075
<b>Totale</b>	<b>2.200.075</b>

## Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
Mat. prime, suss. e merci	208.772	18.128	226.900
Servizi	330.136	-9.222	320.914
Godimento beni di terzi	60.377	7.322	67.699
Costi del personale	1.307.606	115.829	1.423.435
Ammortam. e svalutazione	96.666	5.492	102.158
Variazioni rimanenze mat.prime, suss. etc	5.187	-7.189	-2.002
Accant. per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	47.951	22.048	69.999
<b>Totale</b>	<b>2.056.695</b>	<b>152.408</b>	<b>2.209.103</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico. Questa voce è comprensiva dei costi inerenti agli acquisti di materie prime per l'attività di agricoltura e impiantistica, carburanti e lubrificanti ed quant'altro necessari alla nostra attività.

### Costi per servizi

Questa voce ammontante ad Euro 320.914, è costituita prevalentemente dalle prestazioni di carattere professionale con particolare riferimento alle altre spese per prestazioni effettuate da terzi, al costo per la tenuta della contabilità ai trasporti mezzo terzi, in questa voce troviamo anche le prestazioni professionali svolte dai soci e dai terzi.

### Rapporti con i soci, società cooperative e consorzi

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Servizi prestati da soci	3.162	7.824	4.662
Servizi prestati da cooperative e consorzi	6.254	5.758	-496
<b>Totale</b>	<b>9.416</b>	<b>13.582</b>	<b>4.166</b>

### Costi per godimento beni di terzi

In questa voce troviamo principalmente le quote di competenza dell'anno dei maxi canoni relativi a due contratti di leasing stipulati rispettivamente uno a fine 2019 (nr. AV212881) e l'altro a fine 2020 (nr. 13060609).

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Acc/to TFR
<b>Soci</b>	<b>738.019</b>	<b>227.685</b>	<b>90.011</b>
Soci normodotati	659.397	227.350	85.586
Soci Svantaggiati	78.622	335	4.425
<b>Non Soci</b>	<b>274.184</b>	<b>77.326</b>	<b>16.210</b>
Dipendenti normodotati	222.699	77.291	12.870
Dipendenti svantaggiati	51.485	35	3.340
<b>Totale</b>	<b>1.012.203</b>	<b>305.011</b>	<b>106.221</b>

### Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Come già evidenziato nella prima parte della nota integrativa, gli ammortamenti sui fabbricati industriali (magazzino e palazzina uffici) sono stati fatti con l'aliquota del 1,5% ritenendola congrua ed in linea con la residua possibilità di utilizzazione del bene.

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a Euro 2.322. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati per l'importo di Euro 99.836.

### Svalutazione crediti attivo circolante

Si evidenzia che all'interno della voce Ammortamenti e svalutazioni durante l'anno non è stato effettuato l'accantonamento al fondo svalutazione crediti, in quanto il fondo è stato ritenuto congruo.

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontanti ad Euro 69.999 sono rappresentati principalmente da imposte e tasse deducibili e in deducibili, abbonamenti a riviste e giornali, contributi consortili, contributi associativi Legacoop e vari.

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	54	29	(25)
Proventi diversi dai precedenti	1.173	2.512	1.339
(Interessi e altri oneri finanziari)	(42.751)	(45.559)	(2.808)
<b>Totale</b>	<b>(41.524)</b>	<b>(43.018)</b>	<b>(1.494)</b>

### Interessi e oneri finanziari

In questa voce troviamo gli interessi passivi sui mutui, sul prestito sociale e sullo scoperto di c/c bancario.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	Saldo al 31/12/2022
<b>Imposte correnti</b>	19.182	-6.921	12.261
<b>IRES</b>			
<b>IRAP</b>	19.182	-6.921	12.261
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	-145	-585	-730
<b>Imposte differite</b>	0	0	0
<b>Imposte anticipate</b>	0	0	0
<b>Totale</b>	19.037	-7.506	11.531

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, pari complessivamente ad Euro 12.261 sono state predeterminate sul presunto imponibile fiscale che risulterà in base all'applicazione delle vigenti Leggi Fiscali e sono tutte costituite da IRAP. Per quello che riguarda l'IRES nel 2022 sono state applicate le agevolazioni che riguardano le Cooperative Sociali. Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

### Fiscalità differita/anticipata

Non sono state iscritte imposte differite ne anticipate, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione.

## Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, c.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
<b>Soci</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>1</b>
Impiegati Soci	4	4	0
O.T.I. soci normodotati	18	19	1
O.T.I. soci svantaggiati	0	0	0
O.T.D. soci svantaggiati	7	7	0
O.T.D. soci normodotati	2	2	0
<b>Non Soci</b>	<b>22</b>	<b>23</b>	<b>1</b>
Impiegati non soci	0	0	0
Impiegati non soci svantaggiati	0	0	0
O.T.I. non soci normodotati	1	2	1
O.T.D. non soci svantaggiati	5	7	2
O.T.D. non soci normodotati	16	14	-2
	<b>53</b>	<b>55</b>	<b>2</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dei lavoratori dipendenti delle cooperative e consorzi agricoli.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito le informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci (art.2427, primo comma n. 16 c.c.):

	Saldo al 31/12/2022
Collegio sindacale-Attività di vigilanza	8.750
Collegio sindacale-Attività di revisione	4.500
<b>Totale</b>	<b>13.250</b>

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

#### Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale. Relativamente ai contratti di leasing in essere al 31/12/2022, il valore dei canoni non ancora scaduti è pari ad Euro 78.915.

### Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Informazioni su fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sul bilancio d'esercizio della Società.

L'esercizio 2022 è iniziato con estrema incertezza, a fronte del verificarsi del conflitto tra Russia e Ucraina e dell'aumento dei prezzi dell'energia con impatti sulla crescita dell'inflazione.

In riferimento a tali eventi che caratterizzano l'attuale scenario macroeconomico nazionale e internazionale, per i prossimi mesi ci aspetta un impatto contenuto dell'inflazione sulla Società.

Non si ravvisano, pertanto, nelle previsioni economiche e finanziarie della Società per i prossimi 12 mesi, impatti della situazione macroeconomica che potrebbero compromettere la continuità aziendale, confermando quindi i principi di redazione con cui il bilancio è stato predisposto.

## Informazioni relative alle cooperative

### Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

#### Mutualità prevalente

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative a mutualità prevalente di diritto al numero A115241 come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro dipendente, collaborazioni sia come liberi professionisti che come collaborazione coordinata e continuativa.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma prevede, in specifico, che "Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente".

All'uopo si precisa che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi/lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (ovvero il perseguimento di entrambi gli scopi, nel caso in cui l'attività della cooperativa sociale si sostanzia nella realizzazione sia dell'attività di cui alla lettera a) che dell'attività di cui alla lettera b) dell'art. 1 della L. 381/1991);
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del c.c.;
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali;
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

In effetti la cooperativa:

si avvale prevalentemente, nello svolgimento dell'attività, della prestazione lavorativa dei soci ed ha delle prestazioni professionali sia da soci che da terzi.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 c.c., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

Descrizione costi	Valore	Di cui da soci	%
Costo del lavoro B9	1.423.435	1.055.715	74,17
Costo per servizi B7	72.439	7.824	10,80
<b>Totale complessivo B9+B7</b>	<b>1.495.874</b>	<b>1.063.539</b>	<b>71,10</b>

### Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

#### **Ammissione soci**

A questo riguardo si precisa che nel 2022 sono state presentate:

- tre domande di ammissione a socio lavoratore.

Tutte sono state accolte con delibera del C.d.A.

Per quanto riguarda i recessi sono state presentate:

- una domanda di recesso da socio lavoratore.

La base sociale al 31/12/2022 risulta pertanto così costituita: 35 soci lavoratori (di cui 3 socio lavoratore autonomo e 8 donne); 11 soci volontari (di cui 3 donne) e 17 soci sovventori (di cui 7 donne), per un totale di 63 soci, di cui 18 donne e 45 uomini.

Complessivamente sono state remunerate 2.835 ore in più (+4,3% rispetto il 2021); il costo del lavoro è aumentato di 115.829€ (+8,9%).

I dipendenti complessivi al 31/12/2022 sono stati 55, di cui 32 soci.

### Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Si evidenzia che le informazioni di cui all'articolo 2545 c.c. vengono fornite dagli Amministratori nell'ambito della presentazione e nell'analisi delle attività svolte nel corso del 2022 contenuta nella parte iniziale della presente nota integrativa.

### Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

A tal riguardo si precisa che per l'anno 2022 non sono presenti ristorni.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza agli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti ai sensi della Legge n. 124 del 4 agosto 2017 articolo 1 commi 125-129 (come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34 del 30 aprile 2019) che ha imposto a carico delle imprese l'obbligo di indicare in nota integrativa "gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni", si riportano di seguito gli estremi dei relativi importi:

PROG	ENTE EROGATORE	CODICE FISCALE	SOMMA INCASSATE	DATA DI INCASSO	RAPPORTO GIURIDICO
1	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 1.682,77	21/07/22	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
2	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	21/07/22	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
3	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 778,36	28/02/22	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
4	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 722,72	02/05/22	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
5	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 736,56	30/06/22	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
6	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 736,56	30/06/22	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
7	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 730,62	31/10/22	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
8	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 64,16	23/02/22	contributo PAC
9	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 129,32	20/06/22	contributo PAC
10	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 324,13	11/11/22	contributo PAC
11	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 363,65	02/12/22	contributo PAC
12	Agenzia delle Entrate	06363391001	€ 1.054,20	16/12/22	Cinque per mille 2020/2021
13	Min. Sviluppo Econ. Legge Sabatini	80230390587	€ 2.316,30	24/06/22	II° quota contributo
14	Reg. Emilia-Romagna-Cooperfidi Italia	10732701007	9.221,64	21/02/22	Contributo ai sensi della D.G.R. 716/2020 "Contributi finalizzati all'abbattimento dei costi di accesso al credito degli E.T.S. in seguito all'emergenza COVID-19
15	Banca del Mezzogiorno M.C.C. s.p.a.	00594040586	€ 1.387,60	21/02/22	Pos. M.C.C. 3623728 Sez. 3.1 Q.T.A.
16	Banca del Mezzogiorno M.C.C. s.p.a.	00594040586	€ 4.749,12	30/09/22	Pos. M.C.C. 3860994 De minimis Cod. Reg. Aiuto 9247644

PR OG	ENTE EROGATORE	CODICE FISCALE	SOMMA INCASSATE	DATA DI INCASSO	RAPPORTO GIURIDICO
17	A.U.S.L. di Bologna	02406911202	€ 16.813,63	01/01/22- 31/12/22	Immobile concesso in comodato gratuito
18	Agenzia delle Entrate	06363391001	€ 11.263,90	18/07/22	Credito d'imposta beni strum. 2021 cod. 6935
19	Agenzia delle Entrate	06363391001	€442,60	18/07/22	Credito d'imposta beni strum. 2021 cod. 6932
20	Agenzia delle Entrate	06363391001	€216,67	18/07/22	Credito d'imposta Art Bonus
21	I.N.P.S.	80078750587	€7.090,00	19/04/22	Esonero versamento contr. Legge 176/2020
22	I.N.P.S.	80078750587	€61.150,00	16/06/22	Esonero versamento contr. Legge 176/2020
23	I.N.P.S.	80078750587	- €20.009,24	22/08/22	Restituzione esonero versamento contr. Legge 176/2020
24	FONCOOP	97246820598	€25.862,40	01/08/22	Contributo per piani formativi aziendali – Avviso n° 50
	<b>Totale</b>		<b>€124.470,17</b>		

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il consiglio di amministrazione sottopone all'approvazione dell'assemblea generale dei Soci la proposta di destinare l'Utile di esercizio di Euro 5.436, ovvero Euro 5.435,65 nel seguente modo:

Utile d'esercizio al 31/12/2022	Euro	5.436
<b>Destinazione:</b>		
a fondo mutualistico 3% art. 11 L.59/92	Euro	163
a riserva legale 30%	Euro	1.631
a riserva straordinaria il residuo	Euro	3.642

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata la presente nota integrativa, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Fabrizio Pedretti