

AGRIVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA SALAROLO, 2/D, 40068 SAN LAZZARO DI SAVENA
Codice Fiscale	03607230376
Numero Rea	BO 303581
P.I.	00641731203
Capitale Sociale Euro	138.719
Forma giuridica	SOCIETA' COOPERATIVA
Settore di attività prevalente (ATECO)	813000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115241

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	920
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.125	5.449
II - Immobilizzazioni materiali	2.560.594	2.576.213
III - Immobilizzazioni finanziarie	13.740	13.240
Totale immobilizzazioni (B)	2.576.459	2.594.902
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	113.634	90.602
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.069.776	1.209.452
Totale crediti	1.069.776	1.209.452
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	79.920	155.920
IV - Disponibilità liquide	299.816	201.406
Totale attivo circolante (C)	1.563.146	1.657.380
D) Ratei e risconti	6.589	8.938
Totale attivo	4.146.194	4.262.140
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	138.719	137.069
IV - Riserva legale	213.719	213.719
V - Riserve statutarie	210.720	250.094
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	7.641	(39.374)
Totale patrimonio netto	570.799	561.508
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	611.957	558.878
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.493.595	1.734.705
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.459.115	1.389.983
Totale debiti	2.952.710	3.124.688
E) Ratei e risconti	10.728	17.066
Totale passivo	4.146.194	4.262.140

Conto economico

31-12-2025 31-12-2024

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.468.556	2.279.610
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	14.052	4.368
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	14.052	4.368
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	26.338	3.935
altri	44.284	44.504
Totale altri ricavi e proventi	70.622	48.439
Totale valore della produzione	2.553.230	2.332.417
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	233.169	208.649
7) per servizi	420.356	354.953
8) per godimento di beni di terzi	56.436	75.455
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.142.805	1.076.939
b) oneri sociali	358.020	322.540
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	81.480	81.644
c) trattamento di fine rapporto	81.480	81.644
Totale costi per il personale	1.582.305	1.481.123
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	117.967	111.091
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	3.324	3.323
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	114.643	107.768
Totale ammortamenti e svalutazioni	117.967	111.091
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.980)	(3.310)
14) oneri diversi di gestione	52.976	50.213
Totale costi della produzione	2.454.229	2.278.174
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	99.001	54.243
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	121	70
Totale proventi da partecipazioni	121	70
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.162	2.240
Totale proventi diversi dai precedenti	1.162	2.240
Totale altri proventi finanziari	1.162	2.240
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	79.766	84.695
Totale interessi e altri oneri finanziari	79.766	84.695
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(78.483)	(82.385)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	20.518	(28.142)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.877	11.723
imposte relative a esercizi precedenti	-	(491)

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.877	11.232
21) Utile (perdita) dell'esercizio	7.641	(39.374)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari ad Euro 7.641

Attività svolte

In conformità all'oggetto sociale, l'attività caratteristica principale concretamente svolta dalla Cooperativa è quella di ottenere tramite la gestione in forma associata continuità di occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali, per i nostri dipendenti soci. Inoltre lo scopo principale che si vuole cercare di raggiungere, è quello di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale nella cittadinanza, di persone svantaggiate, tramite lo svolgimento dell'attività lavorativa.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'esercizio 2025, che si chiude con un utile dello 0,3%, è stato caratterizzato da una lenta e progressiva riduzione dei tassi bancari, che ci ha consentito di risparmiare sugli oneri finanziari, grazie anche ad una riduzione dell'indebitamento bancario, ma l'aspetto più rilevante è sicuramente l'aumento del fatturato e del valore della produzione di quasi il 10%, che ha consentito di compensare l'incremento del costo del lavoro, dovuto al rinnovo del C.C.N.L.

Abbiamo quindi ritrovato l'equilibrio economico e mantenuto significativi risultati sociali, con la conferma di tutti i contratti di lavoro con persone con svantaggio ed incrementando l'attività del Settore Riabilitazione, che dopo 3 anni di flessione ha avuto un deciso incremento di tutte le sue attività, sia di formazione in situazione lavorativa, di progetti esterni e della nuova attività di produzione di fiori recisi secondo la filosofia dello Slow Flower.

Nel corso del 2025 abbiamo sostenuto anche gli audit per il mantenimento delle certificazioni ISO 9001 (qualità), 14001 (ambiente) e 45001 (sicurezza e salute sul lavoro) ed è proseguito il lavoro di aggiornamento e vigilanza del M.O.G. previsto dal D. Lgs. 231/2001.

- L'Assemblea della Cooperativa si è riunita in tre occasioni, con una presenza media del 39% dei soci.
- Il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa si è riunito in 8 sedute, con la presenza media del 95% dei Consiglieri.
- Il fatturato complessivo ha registrato un incremento del 8,3%, mentre il valore della produzione del 9,5%.
- Nel 2025 abbiamo richiesto ed ottenuto l'erogazione di 2 mutui chirografari, uno dell'importo di 75.000€ destinato a sostenere la liquidità a breve ed uno dell'importo di 100.000€ finalizzato a sostenere gli investimenti.
- Riguardo l'attività principale della Cooperativa, l'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio, abbiamo mantenuto i 16 contratti di lavoro del 2024. Le ore retribuite a persone con svantaggio sono diminuite da 13.608 a 12.855 (-6%) a causa del ricovero in comunità di un dipendente a tempo indeterminato.
- L'inserimento in tirocinio nel 2025 ha interessato 2 persone svantaggiate, mentre l'inserimento nel Settore Riabilitativo ha coinvolto 82 persone svantaggiate, 45 seguite dal DSM, 35 dai servizi per persone con disabilità di diverse Pubbliche Amministrazioni e 2 da altri Servizi.
- L'esercizio 2025, come anticipato all'inizio di queste note, è stato pertanto positivo da tutti i punti di vista, anche dal punto di vista della produttività, in entrambi i nostri Settori. Rispetto al 2023, quando il fatturato per ora retribuita ha toccato il nostro massimo a 35,4€, il 2025 è arrivato a 36,2€, dopo il calo del 2024 a 33,8 €. Il Settore Manutenzione ha aumentato il proprio fatturato del 5,3% mentre il Settore Riabilitativo lo ha aumentato del 19,8% rispetto al 2024.

Analizzando molto sinteticamente i principali indici economici, finanziari e patrimoniali della cooperativa nel suo complesso, segnaliamo che i ricavi aumentano di 188.946€ (+8,3%), mentre il valore della produzione aumenta di 220.812€ (+9,5%). La differenza tra valore e costi della produzione (A-B) passa dal 2,3% del 2024 al 3,9% del 2025 (da 54.243€ a 99.001€); l'onerosità del capitale di credito rimane alta, rimanendo allo stesso livello del 2024 al 2,2%. Il rapporto d'indebitamento (leverage) migliora di poco passando da 7,6 a 7,3. Se però consideriamo tra le

fonti proprie di finanziamento non solo il patrimonio netto, ma anche il T.F.R. ed il prestito sociale (le cosiddette fonti interne) il rapporto scende a 2,1. L'indice di rotazione dei crediti migliora sensibilmente tornando ai valori medi degli ultimi anni a 144 giorni, con un recupero di 36 giorni. L'indice di rotazione dei debiti passa da 95 giorni a 107. Il saldo tra i due indici migliora così di 37 giorni. Infine il cash flow rispetto il fatturato recupera alcune posizioni arrivando al 8,1% rispetto il 6,6% del 2024.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) c.c. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Le società che redigono il bilancio in forma abbreviata sono esonerate dalla redazione del rendiconto finanziario (art 2435 bis comma 2 c.c.).

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, c.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Continuità aziendale

La valutazione della continuità aziendale è un principio fondamentale del bilancio di esercizio postulato dall'art. 2423 bis, comma 1, n.1) del C.C. per il quale la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, approfondito dal principio contabile OIC 11 paragrafo 22, sulla valutazione prospettica ai 12 mesi e OIC 29 paragrafo 11, sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Per quanto concerne la normativa di riferimento sopra richiamata, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito.

Considerato il contesto di mercato economico in cui opera la società non si riconoscono fattori di rischio o incertezze che possano pregiudicare la valutazione sulla capacità dell'impresa di proseguire, per un arco temporale futuro di almeno dodici mesi, nella regolare produzione di reddito.

Riportiamo nella tabella sottostante due indici utili ad una verifica più precisa in tal senso.

	2025	2024	2023
Patrimonio netto / Attivo Immobilizzato	22,15%	21,64%	23,1%
P.N. + Debiti oltre 12 mesi / Attivo Imm.	92,99%	95,78%	93,80%

Da un punto di vista finanziario e di redditività, evidenziamo quattro ulteriori indici di uso comune, anche se non del tutto significativi per una cooperativa sociale, soprattutto se d'inserimento lavorativo.

Naturalmente tutti gli indici segnano un miglioramento rispetto il 2024, in particolare il R.O.E.

	2025	2024	2023
R.O.E.	1,34%	-7,01%	6,3%
R.O.I.	2,39%	1,27%	3,2%
R.O.S	3,88%	2,33%	5,6%
M.O.L	10,22%	9,10%	13,4%

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, c.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. I costi di impianto e ampliamento con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque anni.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati	1,50%
Impianti e macchinari	9%
Automezzi-Macchine elettroniche	20%
Attrezzature	12,50%
Mobili e arredi	12%

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo

svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato.

Partecipazioni

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società, ed è stato istituito un apposito fondo per coprire eventuali rischi di svalutazioni.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Rappresentano pertanto: gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

La società, essendo una cooperativa sociale di produzione lavoro, gode dell'esenzione totale dall'imposta IRES a norma dell'art. 11 DPR 601/73, pertanto l'accantonamento delle imposte a bilancio tiene conto di quanto precede.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio
Crediti per versamenti dovuti e richiamati	920	(920)
Totale crediti per versamenti dovuti	920	(920)

Non risultano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti in quanto nel corso del 2025 tutti i soci hanno versato la residua parte di capitale sociale sottoscritto.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	17.694	3.965.846	12.863	3.996.403
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.245	1.389.633		1.401.878
Svalutazioni	-	-	(377)	(377)
Valore di bilancio	5.449	2.576.213	13.240	2.594.902
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	111.638	500	112.138
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	88.674	-	88.674
Ammortamento dell'esercizio	3.324	114.643		117.967
Altre variazioni	-	76.060	-	76.060
Totale variazioni	(3.324)	(15.619)	500	(18.443)
Valore di fine esercizio				
Costo	17.694	3.988.809	-	4.006.503
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	15.569	1.428.215		1.443.784
Valore di bilancio	2.125	2.560.594	13.740	2.576.459

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio			
Costo	4.400	13.294	17.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.400	7.845	12.245
Valore di bilancio	-	5.449	5.449
Variazioni nell'esercizio			
Ammortamento dell'esercizio	-	3.324	3.324
Totale variazioni	-	(3.324)	(3.324)

	Costi di impianto e di ampliamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di fine esercizio			
Costo	4.400	13.294	17.694
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	4.400	11.169	15.569
Valore di bilancio	-	2.125	2.125

Si riferiscono alle spese sostenute nell'esercizio 2023 relativamente all'aggiornamento del modello di Organizzazione Gestione e Controllo ex D. Lgs. 231/2001 e vengono ammortizzate in 4 anni.

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	2.609.604	604.565	230.540	521.137	3.965.846
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	382.019	396.673	201.429	409.512	1.389.633
Valore di bilancio	2.227.585	207.892	29.111	111.625	2.576.213
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	27.700	47.867	10.717	25.353	111.637
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	64.824	7.298	16.551	88.673
Ammortamento dell'esercizio	28.598	33.800	7.944	44.302	114.644
Altre variazioni	-	52.211	7.298	16.552	76.061
Totale variazioni	(898)	1.454	2.773	(18.948)	(15.619)
Valore di fine esercizio					
Costo	2.637.304	587.608	233.958	529.939	3.988.809
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	410.617	378.262	202.074	437.262	1.428.215
Valore di bilancio	2.226.687	209.346	31.884	92.677	2.560.594

Per quanto riguarda i Fabbricati Industriali (magazzino e palazzina uffici) si è deciso di continuare l'ammortamento con l'aliquota dell'1,50%, in quanto riteniamo che il valore del fabbricato in bilancio sia inferiore al valore di mercato.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2010 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di una perizia eseguita dall'Ing. Antonino Grande, che ha applicato un criterio forfettario di stima che ci ha consentito la ripartizione del costo unitario di acquisto di Euro 1.100.000# suddividendolo in Euro 340.000# per quanto riguarda l'acquisto del capannone al grezzo, e per Euro 760.000 # per quanto riguarda l'acquisto dell'area afferente.

A partire dall'esercizio 2010 non si è più provveduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Ad ulteriore specifica alleghiamo tabella relativa solo ai Terreni e fabbricati:

Descrizione	Importo
Costo Terreno di pertinenza Fabbricato	760.000
Costo Fabbricato Industriale –Magazzino–Uffici	1.847.551

Costo Costruzioni leggere	29.753
Ammortamenti a 31/12/2025	(410.617)
Totale	2.226.687

Invece, in merito alle altre immobilizzazioni materiali, nel corso del 2025 sono avvenute le seguenti acquisizioni/vendite:

- alienazioni e dismissioni di impianti e macchinari e attrezzature industriali e commerciali e varie per un totale di 88.674 Euro, che hanno generato plusvalenze per Euro 5.091,50 suddivise come di seguito:
 - ✓ Vendita di serbatoio erogatore Tank Fuel plusvalenza di 245,90€
 - ✓ Vendita di Fiat Doblò Cargo (DC866XW) plusvalenza di 1.229,51€
 - ✓ Vendita del Trattore Antonio Carraro Ergit TTR plusvalenza di 2.140,69€
 - ✓ Vendita Falciacond. frontale ranghinatore a cinghie F plusvalenza di 1.475,40€
 per un totale plusvalenze di Euro 5.091,50€
- acquisti per un totale di 111.638 Euro, relativi a:
 - ✓ terreni e fabbricati per Euro 27.700 (rifacimento tetto)
 - ✓ impianti e macchinari per Euro 47.868 (di cui 22.980 per impianto fotovoltaico; 4.888 per caldaia; 20.000 per l'acquisto del trattore Landini REX 80)
 - ✓ attrezzature industriali e commerciali per Euro 10.717 (batterie; motosega, Tosaerba; Serbatoio)
 - ✓ altre immobilizzazioni materiali per Euro 25.353 (di cui 8.300 auto Renault Kangoo; 7.990 Fiat Doblo; 4.406 per sostituzione marmitta su Eurocargio e 4.657 per rifacimento motore su Daily).

Immobilizzazioni finanziarie

Operazioni di locazione finanziaria

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22 del c.c., sono state redatte le seguenti tabelle, dalle quali è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

Società di leasing:	Credemleasing
Contratto n°:	AV212881
Bene:	Iveco Eurocargio 120E22K - N. telaio ZCFAH1EGX2701781 con allestimento di piattaforma di lavoro aereo mod. DT30 ITALY
Data stipula contratto:	12/12/2019
Costo del bene (società concedente):	€ 150.200
Maxi-canone:	€ 30.040 pagato il 20/12/2019
Numero canoni:	60
Periodicità canoni:	mensile
Rata canone:	€ 2.165,50
Prezzo finale riscatto:	€ 1.502,00
	Importi
Valore attuale delle rate di canone non scadute	0 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	71,39 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	150.200 €
di cui valore lordo dei beni	150.200 €
di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	15.020 €
di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	150.200 €

di cui rettifiche di valore	0 €
di cui riprese di valore	0 €
	0 €

Società di leasing:	BANCA IFIS
Contratto n°:	13060609
Bene:	NISSAN NAVARA 2.3 - TELAIO VSKBTND23U0154067
Data stipula contratto:	02/12/2020
Costo del bene (società concedente):	€ 24.647,46
Maxi-canone:	€ 2.292,95
Numero canoni:	60
Periodicità canoni:	mensile
Rata canone:	€ 378,89
Prezzo finale riscatto:	€ 229,30
	Importi
Valore attuale delle rate di canone non scadute	0 €
Interessi passivi di competenza dell'esercizio	82,49 €
Valore netto dei beni secondo il metodo finanziario	20.326,15 €
di cui valore lordo dei beni	20.326,15 €
di cui valore dell'ammortamento d'esercizio	2.033 €
di cui valore del fondo ammortamento a fine esercizio	20.326 €
di cui rettifiche di valore	0
di cui riprese di valore	0

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	11.644	11.644
Valore di bilancio	11.644	11.644
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	500	500
Totale variazioni	500	500
Valore di fine esercizio		
Costo	12.144	12.144
Valore di bilancio	12.144	12.144

Partecipazioni

Nello stato patrimoniale le partecipazioni in imprese cooperative e consorzi sono iscritte tra le partecipazioni in altre imprese. Con riferimento alle informazioni relative alle immobilizzazioni finanziarie di cui all'art. 2427-bis, primo comma, n. 2 del codice civile si segnala che nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

La variazione delle immobilizzazioni finanziarie è dovuta all'acquisto di una partecipazione in FINPRO Soc.Coop..

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	1.596	1.596	1.596
Totale crediti immobilizzati	1.596	1.596	1.596

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti, per un importo pari a Euro 1.596, invariato rispetto al precedente esercizio, trattasi di crediti di natura commerciale quali i depositi cauzionali.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	1.596	1.596
Totale	1.596	1.596

Crediti immobilizzati relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

Attivo circolante

Rimanenze

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.310	8.980	12.290
Prodotti finiti e merci	87.292	14.052	101.344
Totale rimanenze	90.602	23.032	113.634

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.169.564	(145.703)	1.023.861	1.023.861
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	7.367	(4.841)	2.526	2.526
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	32.521	10.868	43.389	43.389
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.209.452	(139.676)	1.069.776	1.069.776

I crediti verso clienti al 31/12/2025 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Clienti per fatture emesse	714.311
Clienti per fatture in contenzioso oltre 12 mesi	0
Clienti per fatture da emettere competenza 2025	332.547
Note accredito da emettere	(401)
Totale	1.046.457
Fondo svalutazione crediti Art. 106 T.U.I.R.	(22.596)
Totale Clienti netti	1.023.861

Tra i crediti verso clienti sono compresi crediti verso cooperative e consorzi.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti ritenuto congruo per i nostri crediti.

Nel corso dell'esercizio il fondo svalutazione crediti non ha subito movimentazioni come di seguito evidenziato:

	Saldo iniziale	Acc.to esercizio	Utilizzi f.do sval.. crediti	Saldo finale
Acc.to art. 106 T.U	22.596	0	0	22.596
Acc. ti tassati	0	0	0	0
Totale	22.596	0	0	22.596

I crediti tributari, pari ad Euro 2.526, si riferiscono al credito IRES per ACE per Euro 627 e per un credito di imposta pari ad Euro 1.899 relativo al residuo dei crediti di imposta degli anni precedenti per Euro 599 e per art bonus pari ad Euro 1.300.

Altri crediti

Gli Altri Crediti al 31/12/2025 pari ad euro 43.389 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Anticipazioni prestazioni INPS	25.659
Ritenute subite DPR 600/73 (condomini) e contributi ricevuti	3.671
Contributi da pervenire	12.000
Altre ritenute subite (contributi e fotovoltaico)	446
Altri crediti diversi	1.613
Totale Clienti netti	43.389

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, c.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.023.861	1.023.861
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	2.526	2.526
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	43.389	43.389
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.069.776	1.069.776

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	155.920	(76.000)	79.920
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	155.920	(76.000)	79.920

Il saldo di Euro 79.920 è rappresentato da investimenti a breve termine presso l'istituto bancario Intesa S. Paolo e presso la Banca Etica.

E' variato rispetto al precedente esercizio per Euro 76.000 a seguito della liquidazione delle obbligazioni di Banca Intesa San Paolo.

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	199.240	99.811	299.051
Denaro e altri valori in cassa	2.166	(1.401)	765
Totale disponibilità liquide	201.406	98.410	299.816

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Misurano proventi e oneri la cui competenza è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento dei relativi oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	2.900	(2.900)	-
Risconti attivi	6.038	551	6.589
Totale ratei e risconti attivi	8.938	(2.349)	6.589

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	137.069	-	1.900	(250)		138.719
Riserva legale	213.719	-	-	-		213.719
Riserve statutarie	250.094	-	-	(39.374)		210.720
Utile (perdita) dell'esercizio	(39.374)	39.374	-	-	7.641	7.641
Totale patrimonio netto	561.508	39.374	1.900	(39.624)	7.641	570.799

Nel corso del 2025 si sono avute le seguenti modifiche al capitale sociale:

- incremento di capitale sociale di soci cooperatori per Euro 1.200;
- decremento di capitale sociale di soci cooperatori per Euro 250;
- incremento di capitale sociale dei soci sovventori per Euro 500;
- incremento dei soci volontari per Euro 200.

Si riporta di seguito il prospetto della composizione capitale sociale al 31/12/2025:

Capitale sociale	N. soci	Importo
Soci cooperatori	37	113.356
Soci volontari	13	15.322
Soci sovventori	14	10.040
Totale capitale sociale	64	138.718

Nel corso del 2025 sono stati ammessi n. 2 soci ordinari mentre 1 socio lavoratore autonomo si è dimesso.

Tra i soci volontari è stato ammesso un nuovo socio volontario ed infine è stato ammesso un nuovo socio sovventore.

Non ci sono state domande di ammissione a socio respinte dal Consiglio di Amministrazione

Si sottolinea che, ai sensi dello statuto sociale, la riserva legale e la riserva straordinaria (o statutarie) sono riserve indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci durante la vita sociale, né all'atto dello scioglimento.

Si sottolinea che, ai sensi dello statuto sociale, la riserva legale e la riserva straordinaria (o statutarie) sono riserve indivisibili e non possono essere ripartite fra i soci durante la vita sociale, né all'atto dello scioglimento.

Il decremento della Riserva Straordinaria è dovuto alla copertura della perdita dell'esercizio precedente mediante utilizzo della stessa.

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, c.c.).

	Importo	Origine / natura
Capitale	138.719	B, C
Riserva legale	213.719	B
Riserve statutarie	210.720	B
Totale	563.158	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	558.878
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	81.480
Utilizzo nell'esercizio	21.126
Altre variazioni	(7.275)
Totale variazioni	53.079
Valore di fine esercizio	611.957

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	712.510	37.850	750.360	504.360	246.000
Debiti verso banche	1.752.573	(211.282)	1.541.291	328.176	1.213.115
Acconti	252	(109)	143	143	-
Debiti verso fornitori	168.938	42.285	211.223	211.223	-
Debiti tributari	59.356	13.213	72.569	72.569	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	181.659	33.477	215.136	215.136	-
Altri debiti	249.400	(87.412)	161.988	161.988	-
Totale debiti	3.124.688	(171.978)	2.952.710	1.493.595	1.459.115

I debiti più rilevanti al 31/12/2025 risultano così costituiti.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2025, pari a Euro 1.541.291 (Euro 1.752.573 nel precedente esercizio), è comprensivo di Euro 2.331 di scoperto di c/c bancari, Euro 48.926 di anticipi fatture presso Banca Etica e la restante parte è relativa ai mutui passivi, ed esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

Nel 2025 la Cooperativa ha stipulato un nuovo mutuo per Euro 75.000 il cui rimborso è iniziato nel corso dell'esercizio stesso. Si segnala inoltre che per il mutuo stipulato a dicembre 2025, da € 100.000, il rimborso delle rate è iniziato nell'esercizio 2026.

Movimentazione dei mutui e prestiti

BANCA	DEBITO 31/12 /2024	RIMBORSI 2025	DEBITO 31/12 /2025	Rimborsi entro 12 mesi	Rimborsi oltre 12 mesi
EMILBANCA Capannone 18 anni	401.577	74.838	326.739	77.517	249.222
EMILBANCA 2014 N. 31978	34.984	23.107	11.877	11.877	0
BANCA ETICA N. 10044719	720.000	0	720.000	0	720.000
INTESA SAN PAOLO N. 1076636706	46.176	20.279	25.897	20.734	5.163
MUTUO MPS N. 967-994212975	57.008	20.142	36.866	20.809	16.057
CREDEM N. 240-0790207	29.247	29.247	0	0	0
BANCA DI BOLOGNA N. 33.848	90.938	18.719	72.219	19.539	52.680
CREDEM N. 240/08445201	92.111	32.347	59.764	33.652	26.112
INTESA N. OIC1022654805	100.000	18.550	81.450	19.248	62.201
MPS N. 099436332	100.000	70.058	29.942	29.942	0
MPS N. 967-994402887	0	49.721	25.279	25.279	0
INTESA SAN PAOLO N. 49428615	0	0	100.000	18.321	81.679
TOTALI	1.672.041	357.008	1.490.033	276.918	1.213.115

In merito al mutuo di Banca Etica erogato in febbraio 2021 si fa presente che il rimborso avverrà con un'unica rata il 07/02/2027 o con il rifinanziamento di tutto o parte del capitale con successivo mutuo ipotecario.

I "Debiti verso fornitori", pari ad Euro 211.223, sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti elencati nella tabella che segue:

Descrizione	Importo
IRPEF lavoratori dipendenti	36.651
IRPEF lavoratori autonomi e co.co.co	506
Erario c/R.A. prestito Soci	1.377
Impsta sost. D. Lgs. 168	212
Erario per imposte d'esercizio	2.001
IVA c/erario	31.821
Totale	72.569

Tra i debiti verso istituti di previdenza, pari ad Euro 215.136, la voce più rilevante è costituita dal debito verso INPS per i contributi Agricoli (SCAU) per Euro 190.412, dai contributi CIIM per Euro 16.582 e dai contributi degli impiegati per Euro 4.881.

Tra gli altri debiti, pari ad Euro 161.988, le voci determinanti sono rappresentate dal debito verso dipendenti per le retribuzioni da pagare per Euro 77.838, dal debito ferie e quota di quattordicesima maturata per Euro 69.183 e per debiti verso Legacoop per Euro 9.000.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	2.952.710	2.952.710

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	750.360	750.360
Debiti verso banche	1.541.291	1.541.291
Acconti	143	143
Debiti verso fornitori	211.223	211.223
Debiti tributari	72.569	72.569
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	215.136	215.136
Altri debiti	161.988	161.988
Totale debiti	2.952.710	2.952.710

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Non sussistono.

Finanziamenti effettuati da soci della società**Variazioni del prestito sociale**

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2024	702.130
Versamenti del periodo	344.954
Interessi capitalizzati	3.919
Prelievi	307.713
Saldo al 31/12/2025	743.290

La Cooperativa attua normalmente la raccolta di finanziamenti dai soci senza vincoli di termini o scadenza. Si specifica, altresì, che nel valore del prestito sociale è presente un prestito vincolato a 36 mesi, di Euro 286.000 che viene qui sotto dettagliato con evidenza degli importi e delle scadenze.

Socio prestatore	Data versamento	Importo euro	Data termine vincolo	Data di passaggio a debito B/T
Mauro M.	02/11/2022	40.000	01/11/2025	01/11/2024
Fausto N.	16/02/2022	7.000	15/02/2025	15/02/2024
Fausto N.	25/09/2023	5.000	24/09/2026	24/09/2025
Fausto N.	21/11/2024	10.000	20/11/2027	20/11/2026
Fausto N.	22/11/2024	5.000	21/11/2027	20/11/2026
Marinella P.	10/01/2023	20.000	09/01/2026	09/01/2025
Fabrizio P.	18/01/2022	53.000	17/01/2025	17/01/2024
Anna T.	05/07/2022	0	04/07/2025	04/07/2024
Antonio P.	07/02/2023	15.000	06/02/2026	06/02/2025
Annalisa P.	27/03/2025	68.000	26/03/2028	26/03/2027
Adriana B.	22/12/2025	63.000	21/12/2028	21/12/2027
Totale al 31/12/2025		286.000		

Questi prestiti sono assunti al fine del conseguimento dello scopo sociale nel rispetto delle leggi vigenti e dei relativi regolamenti approvati dall'assemblea dei soci, e rispettano i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Nel corso dell'anno in relazione all'andamento dei tassi dei mercati finanziari, si è proceduto alla remunerazione del prestito sociale con il tasso lordo del 1,0%.

Vi informiamo che ai fini dell'imposta IRES si è provveduto al ricalcolo degli interessi corrisposti ai soci con riferimento alla misura minima degli interessi spettanti ai detentori dei buoni postali fruttiferi, dell'1% ed abbiamo provveduto a recuperare nel calcolo dell'imposta IRES la parte indeducibile.

Il rapporto è determinato tra prestito sociale e patrimonio netto della cooperativa.

	Descrizione	31/12/2025
A	Valore del prestito sociale	743.290
B	Patrimonio netto di riferimento	570.798
E	Rapporto tra prestito sociale e patrimonio netto	1.30

Il prestito sociale rispetta i criteri di raccolta previsti dalle direttive della Banca d'Italia e delle delibere C.I.C.R. vigenti. Il rapporto tra il prestito sociale ed il patrimonio netto, come sopra evidenziato, è nei limiti di legge.

Verifica indice di struttura finanziaria

Le società cooperative con più di 50 Soci devono includere nella nota integrativa l'indice di struttura finanziaria, dato dal rapporto fra patrimonio più debiti a medio e lungo termine e attivo immobilizzato

Rapporto tra:

Descrizione	31/12/2025
Patrimonio netto di riferimento	570.798
Debiti a medio /lungo termine (comprensivo del TFR)	2.071.072
Totale	2.641.870
Attivo immobilizzato	2.576.459
Indice di struttura finanziaria	1,02

Un indice di struttura finanziaria superiore a uno (>1) segnala una struttura patrimoniale equilibrata e una buona solidità finanziaria di lungo periodo, nel caso specifico il risultato pari a 1,02 indica una situazione tendenzialmente sana, non emerge uno squilibrio strutturale, anche se il margine positivo è contenuto.

La società nel corso del 2025 ha registrato un miglioramento rispetto all'indice di struttura finanziaria è del 2024 pari a 0,97.

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	17.066	(6.338)	10.728
Totale ratei e risconti passivi	17.066	(6.338)	10.728

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nel 2025 non sono stati rilevati ratei passivi. Invece, i risconti passivi sono relativi ai crediti di imposta sui beni strumentali.

Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

	Saldo al 31/12/2024	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Ricavi, vendite e prestazione	2.279.610	188.946	2.468.556
Variazioni rimanenze prod.	4.368	9.683	14.052
Variaz. lav. in cors. su ord.	0	0	0
Increment. immobil. lav. int.	0	0	0
Altri ricavi e proventi	48.439	22.184	70.622
Totale	2.332.417	220.813	2.553.230

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Recupero Riabilitativa	214.026
Budget di salute	262.777
Manutenzione del verde	1.816.304
Ricavi agricoli	84.643
Impiantistica giardini	85.367
Florovivaismo	5.439
Totale	2.468.556

Variazioni delle rimanenze di prodotti finiti

L'importo di Euro 14.052 è dato dalla differenza fra il valore delle rimanenze finali, di prodotti finiti e anticipazioni colturali con il rispettivo valore delle rimanenze iniziali.

Altri ricavi

Gli altri ricavi ammontano ad Euro 70.622 ed evidenziamo tra le poste più significative:

Altri ricavi	Importo
Contributi in conto esercizio	22.830
Contributo c/impianti	3.508
Rimborsi per consulenze	20.634
Sopravvenienza attive	8.167
Incentivo fotovoltaico	1.139
Plusvalenze patrimoniali	5.091
Rimborsi per mensa interna	5.710
Contributo c/scambio CS	360

La società non ha iscritti ricavi di entità e incidenza eccezionale.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	2.468.556
Totale	2.468.556

Costi della produzione

Descrizione	Saldo 31/12/2024	Variazioni	Saldo 31/12/2025
Mat. prime, sus e merci	208.649	24.520	233.169
Servizi	354.953	65.403	420.356
Godimento beni di terzi	75.455	-19.019	56.436
Costi del personale	1.481.123	101.182	1.582.305
Ammortam. E svalutazione	111.091	6.876	117.967
Variazioni rimanenze mat. prime, suss. etc	-3.310	-5.760	-8.980
Accant. Per rischi	0	0	0
Altri accantonamenti	0	0	0
Oneri diversi di gestione	50.213	2.763	52.976
Totale	2.278.174	176.055	2.454.229

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Sono strettamente correlati all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Questa voce è comprensiva dei costi inerenti agli acquisti di materie prime per l'attività di agricoltura e impiantistica, carburanti e lubrificanti ed quant'altro necessari alla nostra attività.

Costi per servizi

Questa voce ammontante ad Euro 420.356, è costituita prevalentemente dalle prestazioni di carattere professionale con particolare riferimento alle altre spese per prestazioni effettuate da terzi, al costo per la tenuta della contabilità ai trasporti mezzo terzi, in questa voce troviamo anche le prestazioni professionali svolte dai soci e dai terzi.

Rapporti con i soci, società cooperative e consorzi

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025	Variazioni
Servizi prestati da soci	7.793	10.127	2.334
Servizi prestati da cooperative e consorzi	7.313	12.033	4.720
Totale	15.106	22.160	7.054

Costi per godimento beni di terzi

In questa voce troviamo principalmente le quote di competenza dell'anno dei maxi-canonici relativi a due contratti di leasing stipulati rispettivamente uno a fine 2019 (nr. AV212881) e l'altro a fine 2020 (nr. 13060609).

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

I costi sono così suddivisi:

Descrizione	Retribuzione	Oneri sociali	Acc/to TFR
Soci	866.570	272.602	62.012
Soci normodotati	738.573	271.870	53.631
Soci Svantaggiati	127.997	732	8.381
Non Soci	276.236	85.417	19.468
Dipendenti normodotati	230.589	85.417	16.504
Dipendenti svantaggiati	45.647	0	2.964
Totale	1.142.806	358.019	81.840

Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del

cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Come già evidenziato nella prima parte della nota integrativa, gli ammortamenti sui fabbricati industriali (magazzino e palazzina uffici) sono stati fatti con l'aliquota del 1,5% ritenendola congrua ed in linea con la residua possibilità di utilizzazione del bene.

Per quanto concerne gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali ammontano a Euro 3.323. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati contabilizzati per l'importo di Euro 114.643.

Svalutazione crediti attivo circolante

Si evidenzia che all'interno della voce Ammortamenti e svalutazioni durante l'anno non è stato effettuato l'accantonamento al fondo svalutazione crediti, in quanto il fondo è stato ritenuto congruo.

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontanti ad Euro 52.976 sono rappresentati principalmente da imposte e tasse deducibili e indeducibili, abbonamenti a riviste e giornali, contributi consortili, contributi associativi Legacoop e vari.

La società non ha iscritti costi di entità o incidenza eccezionale.

Proventi e oneri finanziari

Composizione proventi e oneri finanziari

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025	Variazioni
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	70	121	51
Proventi diversi dai precedenti	2.2240	1.162	(1.078)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(84.695)	(79.766)	(4.928)
Totale	(82.385)	(78.483)	(3.902)

Interessi e oneri finanziari

In questa voce troviamo gli interessi passivi sui mutui, sul prestito sociale e sullo scoperto di c/c bancario.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

	Saldo al 31/12/2023	Variazioni	Saldo al 31/12/2025
Imposte correnti	11.723	1.154	12.877
IRES	1.339	(847)	492
IRAP	10.384	2.001	12.385
Imposte relative a esercizi precedenti	(491)	491	0
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
Totale	11.232	1.645	12.877

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Le imposte sul reddito dell'esercizio, pari complessivamente ad Euro 12.877 sono state predeterminate sul presunto imponibile fiscale che risulterà in base all'applicazione delle vigenti Leggi Fiscali e sono tutte costituite da IRAP.

Per quello che riguarda l'IRES nel 2025 sono state applicate le agevolazioni che riguardano le Cooperative Sociali. L'importo di 492€ è relativo alle ritenute di acconto sugli interessi bancari.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, c.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata.

Fiscalità differita/anticipata

Non sono state iscritte imposte differite né anticipate, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, c.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2025	Variazioni
Soci	33	35	+2
Impiegati Soci	3	3	-
Impiegati Soci svantaggiati	1	1	-
O.T.I. soci normodotati	18	21	+3
O.T.I. soci svantaggiati	0	0	-
O.T.D. soci svantaggiati	6	6	-
O.T.D. soci normodotati	5	4	-1
Non Soci	25	25	-
O.T.I. non soci normodotati	5	4	-1
O.T.D. non soci svantaggiati	9	9	-
O.T.D. non soci normodotati	11	12	+1
Totale	58	60	+2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dei lavoratori dipendenti delle cooperative e consorzi agricoli.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Di seguito le informazioni relative ai compensi spettanti agli amministratori e sindaci (art. 2427, primo comma n. 16 c.c.):

	Saldo al 31/12/2025
Collegio sindacale-Attività di vigilanza	9.280
Collegio sindacale-Attività di revisione	4.500
Totale	13.780

Invece, in merito ai compensi degli amministratori, si informa che gli stessi hanno rinunciato ai compensi deliberati dall'Assemblea.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, c.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, c.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Informazioni su fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sul bilancio d'esercizio della Società.

L'esercizio 2026 è iniziato con estrema incertezza, a fronte della grave situazione relativa ai conflitti ancora in corso. In riferimento a tali eventi che caratterizzano l'attuale scenario macroeconomico nazionale e internazionale, per i prossimi mesi ci aspetta un impatto contenuto dell'inflazione sulla Società.

Non si ravvisano, pertanto, nelle previsioni economiche e finanziarie della Società per i prossimi 12 mesi, impatti della situazione macroeconomica che potrebbero compromettere la continuità aziendale, confermando quindi i principi di redazione con cui il bilancio è stato predisposto.

Informazioni relative alle cooperative

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Mutualità prevalente

La cooperativa è iscritta nell'Albo nazionale delle società cooperative a mutualità prevalente di diritto al numero A115241 come prescritto dall'art. 2512 u.c. del codice civile.

La cooperativa realizza lo scambio mutualistico con i soci instaurando con gli stessi rapporti di lavoro dipendente, collaborazioni sia come liberi professionisti che come collaborazione coordinata e continuativa.

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che la società, in quanto cooperativa sociale, non è tenuta al raggiungimento dei requisiti oggettivi di prevalenza di cui all'art. 2513 del c.c., così come stabilito dall'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del codice civile e disposizioni transitorie (R.D. n. 318/1942 e successive modificazioni). Detta norma prevede, in specifico, che “Le cooperative sociali che rispettino le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381 sono considerate, indipendentemente dai requisiti di cui all'articolo 2513 del codice, cooperative a mutualità prevalente”.

All'uopo si precisa che la cooperativa:

- ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi/lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (ovvero il perseguimento di entrambi gli scopi, nel caso in cui l'attività della cooperativa sociale si sostanzia nella realizzazione sia dell'attività di cui alla lettera a) che dell'attività di cui alla lettera b) dell'art. 1 della L. 381/1991);
- ha inserito nel proprio statuto i requisiti di cui all'art. 2514 del c.c.;
- è iscritta nella sezione dell'Albo nazionale delle cooperative riservato alle cooperative sociali;
- è iscritta presso l'Albo regionale delle cooperative sociali.

In effetti la cooperativa:

si avvale prevalentemente, nello svolgimento dell'attività, della prestazione lavorativa dei soci ed ha delle prestazioni professionali sia da soci che da terzi.

Pertanto, la condizione di prevalenza è documentata, con riferimento a quanto prescritto dall'art. 2513 c.c., comma 1, lettera b) del codice civile, dal rapporto tra i sotto riportati dati contabili:

Descrizione costi	Valore	Di cui da soci	%
Costo del lavoro B9	1.582.305	1.201.184	75,91
Costo per servizi B7	10.127	10127	100
Totale complessivo B9+B7	1.592.432	1.211.311	76,07

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Ammissione soci

A questo riguardo si precisa che nel 2025 sono state presentate 4 domande di ammissione.

Tutte sono state accolte con delibera del C.d.A; è stata presentata 1 comunicazione di recesso da socio lavoratore autonomo ed è stata ratificata la comunicazione di decesso di un socio sovventore.

La base sociale al 31/12/2025 risulta pertanto così costituita: 37 soci lavoratori (di cui 2 socio lavoratore autonomo e 8 donne); 13 soci volontari (di cui 4 donne) e 14 soci sovventori (di cui 6 donne), per un totale di 64 soci, di cui 18 donne e 46 uomini.

Complessivamente sono state remunerate 1.575 ore in più (+2,3% rispetto il 2024); il costo del lavoro è aumentato di 101.182€ (+6,8%).

I dipendenti complessivi al 31/12/2025 sono stati 60 (+2 rispetto il 2024, di cui 35 soci).

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

Si evidenzia che le informazioni di cui all'articolo 2545 c.c. vengono fornite dagli Amministratori nell'ambito della presentazione e nell'analisi delle attività svolte nel corso del 2025 contenuta nella parte iniziale della presente nota integrativa.

Informazioni ex art. 2545-sexies del Codice Civile

A tal riguardo si precisa che per l'anno 2025 non sono presenti ristori.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In ottemperanza agli adempimenti di trasparenza e pubblicità previsti ai sensi della Legge n. 124 del 4 agosto 2017 articolo 1 commi 125-129 (come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 34 del 30 aprile 2019) che ha imposto a carico delle imprese l'obbligo di indicare in nota integrativa *“gli importi e le informazioni relativi a sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria, agli stessi effettivamente erogati dalle pubbliche amministrazioni”*, si riportano di seguito gli estremi dei relativi importi

PROG	ENTE EROGATORE	CODICE FISCALE	SOMMA INCASSATE	DATA DI INCASSO	RAPPORTO GIURIDICO
1	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	13/03/2025	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
2	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 180,00	27/05/2025	Conv. SSP 00316368 (scambio sul posto)
3	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 153,89	30/04/2025	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
4	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 339,38	30/06/2025	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
5	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 339,38	01/09/2025	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
6	Gestore Serv. Energetici S.p.A.	05754381001	€ 306,28	31/10/2025	Conv. E01h245811107 (premio autoconsumo)
7	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 432,00	30/04/2025	contributo PAC
8	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 300,26	05/06/2025	contributo PAC
9	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 729,39	06/11/2025	contributo PAC
10	Ag. Reg. Erogazioni in agricol.	91215060376	€ 917,92	26/11/2025	contributo PAC
11	Min. Sviluppo Econ. Legge Sabatini	80230390587	€ 2.316,30	24/06/2022	V° quota contributo
12	A.U.S.L. di Bologna	02406911202	€ 18.812,33	01/01/25-31/12/25	Immobile concesso in comodato gratuito
13	Agenzia delle Entrate	06363391001	€216,67	17/11/2025	Credito d'imposta Art Bonus 2022 cod. 6842
14	Agenzia delle Entrate	06363391001	€216,67	17/11/2025	Credito d'imposta Art Bonus 2022 cod. 6842
15	Agenzia delle Entrate	06363391001	€216,67	17/11/2025	Credito d'imposta Art Bonus 2022 cod. 6842
16	Agenzia delle Entrate	06363391001	€599,22	17/11/2025	Credito d'imposta beni strum. 2023 cod. 6935
17	Agenzia delle Entrate	06363391001	€599,22	17/11/2025	Credito d'imposta beni strum. 2023 cod. 6935
	Totale		€26.855,58		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il consiglio di amministrazione sottopone all'approvazione dell'assemblea generale dei Soci la proposta di destinare l'Utile di esercizio di Euro 7.641 ovvero Euro 7.640,71 nel seguente modo:

Utile d'esercizio al 31/12/2025	Euro	7.641
Destinazione:		
a fondo mutualistico 3% art. 11 L.59/92	Euro	229
a riserva legale 30%	Euro	2.292
a riserva straordinaria il residuo	Euro	5.120

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, secondo quanto previsto dall'articolo 2423 del Codice Civile e dai Principi Contabili, la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa ed il risultato economico dell'esercizio.

Il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata la presente nota integrativa, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Fabrizio Pedretti